ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣ/ΚΗΣ Β' ΦΑΣΗ Ο.Τ.54

Τ.Θ. 1321 Τ.Κ. 57022

Αρ. Μ.Α.Ε. 53783/62/Β/03/0261

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58976604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....29
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 30
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....31
10. Υποχρεώσεις 31
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 32
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 33
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....33
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 33
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....33
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 33
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 33
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....34
20. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....34
21. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική 34
22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική.....34
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 34
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 34
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.....34
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....35
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας.....35
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....35
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 35

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **19ης** Εταιρικής Χρήσης 1.1.2021 έως 31.12.2021, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της Εταιρίας.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρία είναι κατά κύριο λόγο κατασκευαστική και δευτερευόντως εμπορική.

Δραστηριοποιείται κυρίως στην κατασκευή βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων και αναλαμβάνει επίσης τον σχεδιασμό και την κατασκευή ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα μελετά, κατασκευάζει και παραδίδει συνήθως «με το κλειδί» μεγάλες ψυκτικές αποθήκες για συντήρηση ευπαθών προϊόντων, ολοκληρωμένες εγκαταστάσεις βιομηχανιών τροφίμων (γάλακτος, τυροκομικών προϊόντων, κρέατος, αλιευμάτων, κατεψυγμένων ζυμών κα), υπεραγορές, βιομηχανικά κτίρια αλλά και κτίρια γραφειακών χώρων, ξενοδοχειακά και κατοικίας. Μέχρι σήμερα έχει υλοποιήσει πολλές δεκάδες έργων των παραπάνω τομέων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, προσφέρει τη δυνατότητα συμβολαίων προληπτικής ή /και επανορθωτικής συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων τους. Για το σκοπό αυτό διαθέτει τέσσερα άρτια στελεχωμένα συνεργεία ψυκτικών με τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Η εταιρία διαθέτει και εμπορικό τμήμα ανοξείδωτων σωλήνων και εξαρτημάτων (inoxia) και ειδικών δομικών υλικών (domicon). Το τμήμα inoxia διαθέτει μια ολοκληρωμένη γραμμή παραγωγής για επεξεργασία ανοξείδωτων σωλήνων, ώστε να μελετά και να προσφέρει στους πελάτες της, ειδικές ανοξείδωτες κατασκευές (όπως κάγκελα, κουπαστές, σκίαστρα και άλλες ειδικές αρχιτεκτονικές κατασκευές) .

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

Α) Το κόστος ανέγερσης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα αφορά κτίριο γραφείων τριώροφο ~ 1.000 m2 και αυτόνομο κτίριο αποθήκης 1.560 m2 .

Β) Αξία κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 3.485 m2 και κόστος ανέγερσης νέων αποθηκών 1.179,78 m2 επί του οικοπέδου των 15.648m2 στη Σίνδο Θεσσαλονίκης.

Γ) Αξία κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 1.250 m2 επί του οικοπέδου των 36.800 m2 στη Σίνδο Θεσσαλονίκης

Επίσης η εταιρία κατέχει τα κάτωθι γήπεδα:
α) 12.500m2 στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
β) 7.975m2 στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
γ) 16.550m2 στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
δ) 36.800 m2 (Ο.Τ.61) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
ε) 6.995 m2 (Ο.Τ.39) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης

Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως η σημαντικότερη εταιρία στην Ελλάδα στο αντικείμενο της. Για την υλοποίηση στόχων της η Εταιρία μελέτησε, σχεδίασε, εγκατέστησε και λειτουργεί ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνο με το Διεθνές Πρότυπο ISO 9001-2015, πιστοποιημένο από τον φορέα ΕΒΕΤΑΜ Α.Ε. (αρ. πιστοποιητικού GR- MIRTEC 1 -00-3309CER11. 1052100676).
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός στον άνθρωπο, πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες, καθώς επίσης και στο περιβάλλον.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Α3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρίας ασκείται από το Δ.Σ. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, τμήμα μελετών, τμήμα τεχνικό (εργοτάξια – συντηρήσεις) , οικονομικής διαχείρισης & ανθρωπίνων πόρων και προμηθειών.
Η διοίκηση της ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων έργων / προϊόντων.

Α4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2021, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **40.704.253,30 €**, ποσό αυξημένο κατά **1.836.113,55** € ή 4,72%

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **9.124.175,41 €,** ποσό μειωμένο κατά **(481.164,98) €** έναντι του έτους 2020**.**

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς - παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του έργου ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **5.935.570,99 € και 6.229.899,04 €** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2021 ανήλθαν σε **7.056.733,10 €**, καθώς επίσης τα άυλα

περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **0,52 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **39.238.462,59 €**, ποσό αυξημένο κατά **5.253.265,48 €**.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.238.462,59	**84,69 %**	33.985.197,11	**84,11 %**
Σύνολο ενεργητικού	46.330.295,13		40.406.845,99	
Πάγιο ενεργητικό	7.091.832,54	**15,31 %**	6.421.648,88	**15,89 %**
Σύνολο ενεργητικού	46.330.295,13		40.406.845,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Ίδια κεφάλαια	39.054.404,47	**5,37**	34.585.192,87	**5,94**
Σύνολο υποχρεώσεων	7.275.890,66		5.821.653,12	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.275.890,66	**15,70 %**	5.821.653,12	**14,41 %**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	46.330.295,13		40.406.845,99	
Ίδια κεφάλαια	39.054.404,47	**84,30 %**	34.585.192,87	**85,59 %**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	46.330.295,13		40.406.845,99	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση).

Ίδια κεφάλαια	39.054.404,47	**5,51**	34.585.192,87	**5,39**
Πάγιο ενεργητικό	7.091.832,54		6.421.648,88	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	39.238.462,59	**5,39**	33.985.197,11	**5,84**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.275.890,66	5.821.653,12

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις	5.935.570,99 / 40.704.253,30	**14,58%**	6.770.518,15 / 38.868.139,75	**17,42%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	5.935.570,99 / 39.054.404,47	**15,20%**	6.770.518,15 / 34.585.192,87	**19,58%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	9.124.175,41 / 40.704.253,30	**22,42%**	9.605.340,39 / 38.868.139,75	**24,71%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρία υλοποίησε σημαντικό τμήμα του κύκλου εργασιών που αφορά την παραγωγή τεχνικών έργων κατά το 2ο εξάμηνο με συμβάσεις που είχαν υπογραφεί νωρίτερα. Η αύξηση στο κόστος των υλικών και αναλώσιμων κατά τους τελευταίους μήνες του 2021 επέδρασε αρνητικά στο περιθώριο κέρδους. Η εκτίμηση μας είναι ότι η επιβάρυνση αυτή ανήλθε σε περίπου 1.000.000 €. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, η κατάσταση δείχνει να επιδεινώνεται λόγω της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία του πολέμου που εξακολουθεί και των κυρώσεων της Δύσης προς την Ρωσία. Η επίπτωση τους είναι το γεγονός που επηρεάζει σημαντικά την οικονομία με το ανεξέλεγκτα αυξανόμενο κόστος του φυσικού αερίου και κατά συνεπαγωγή και ενέργειας και τις συνεχείς ανατιμήσεις των α υλών με αποτέλεσμα έντονες πληθωριστικές πιέσεις. Ένας πολύ κρίσιμος παράγοντας θα είναι η ενεργειακή επάρκεια της Ευρώπης κατά τους χειμερινούς μήνες τους.

Η πανδημία συνεχίζει να επηρεάζει την ελληνική οικονομία αλλά σε πολύ μικρότερο βαθμό πλέον, ειδικά μετά την άρση των περιορισμών στις μετακινήσεις και την «επανέναρξη» του τουρισμού.

Οι συνεχιζόμενες αυξήσεις τιμών σε παγκόσμιο επίπεδο τόσο των α υλών όσο και της ενέργειας επηρεάζει τις τιμές αγοράς των υλικών για την υλοποίηση των έργων μας με αναπόφευκτη αύξηση και στις αξίες προσφοράς / σύμβασης προς τους πελάτες μας. Το γεγονός αντιμετωπίζεται με την συνεχή επικαιροποίηση των τιμών, με την υποβολή προσφορών με μικρή χρονική διάρκεια ισχύος τιμών και τέλος με την άμεση αγορά των βασικών υλικών για την υλοποίηση έργου με την υπογραφή της σύμβασης με τον πελάτη. Επίσης ο υψηλός πληθωρισμός επιφέρει στους

εργαζόμενους μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος τους και της αγοραστικής τους δύναμης και η εταιρία πρέπει να ενισχύσει τους ανθρώπους της.
Με βάση την μέχρι σήμερα πορεία των έργων οι εκτιμήσεις του Δ.Σ. για την επόμενη χρήση είναι η τουλάχιστον διατήρηση του κύκλου εργασιών της εταιρίας σε σχέση με αυτά της τρέχουσας χρήσης. Όσο για τα καθαρά κέρδη εκτιμάται ότι η συνεχής αύξηση του ενεργειακού κόστους και συνεπακόλουθα των τιμών αγοράς των πρώτων υλών, εφόσον συνεχιστεί, θα επιδράσει αρνητικά.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς με αντικείμενο την ψυκτική αλυσίδα και τις τεχνολογικές εξελίξεις, τόσο στα υλικά κατασκευής των έργων όσο και στις μεθόδους επίτευξης την θερμοκρασιακών συνθηκών.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία είχε στην κατοχή της χρεόγραφα των οποίων η αξία κτήσης ανέρχεται σε **9.499.878,59 €**.
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα.
Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:
Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας και τις αναπροσαρμόζει ανάλογα με τις αλλαγές που απαιτούνται.

- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα για την δική του ασφάλεια.

- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Απασχολεί Ιατρό Εργασίας (εξωτερικό συνεργάτη) και παρέχει πρόγραμμα προληπτικών εξετάσεων. Τα αποτελέσματα των μικροβιολογικών εξετάσεων, της ακτινογραφίας θώρακος, του ηλεκτροκαρδιογραφήματος και της εξέτασης αξιολογούνται από τον Ιατρό εργασίας
- Παρέχει στους εργαζόμενους της επιπλέον πρόγραμμα νοσοκομειακής περίθαλψης, πέραν των όσων δικαιούται ο καθένας από την ασφάλιση του, για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών μέσω ιδιωτικής ασφαλιστικής εταιρίας.
- Η εκπαίδευση των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων) .
- Ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ. Ενδοεταιρικά ο Ιατρός Εργασίας εκπαιδεύει τους εργαζόμενους στην παροχή Α΄ Βοηθειών, ώστε να αποκτήσουν τις βασικές γνώσεις και πως θα αντιδρούν σε έκτακτες καταστάσεις. Και για το 2021 οι ομαδικές δια ζώσης εκπαιδεύσεις λόγω της πανδημίας δεν έγιναν. Ήδη από τις 25/05/22 έγινε η πρώτη ομαδική εκπαίδευση σε ψυκτικού τεχνικούς και αναλόγως των συνθήκων θα προγραμματιστούν και οι επόμενες.

Επιπλέον λόγω της πανδημίας, ο Ιατρός Εργασίας ανέλαβε να εκτιμήσει περιπτώσεις εργαζομένων, που πιθανόν ανήκαν σε ευπαθείς ομάδες, να δώσει τις σχετικές οδηγίες είτε αποχής από την εργασία, είτε τους όρους «ασφαλούς» εργασίας. Η προσαρμογή της εταιρίας στους νέους κανόνες υγιεινής ήταν άμεση με έκδοση ειδικών οδηγιών εργασίας, με γενική απολύμανση των χώρων γραφείων και με την συνεχή παρότρυνση προς τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

Από τον Σεπτέμβριο του 2020 οργάνωσε περιοδικούς εβδομαδιαίους ελέγχους PCR στο προσωπικό για τον έγκαιρό εντοπισμό τυχόν κρουσμάτων κορονοϊού, ώστε να μειώσει το ενδεχόμενο διασποράς στους χώρους εργασίας με την άμεση απομόνωση τους, να διασφαλίσει την υγεία των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας.
Κατά την διάρκεια του 2021 συνέχισε το πρόγραμμα περιοδικών ελέγχων μέχρι την εμβολιαστική κάλυψη σχεδόν του συνόλου του προσωπικού της. Για να προστατεύσει δε και όσους εργαζόμενους επέλεξαν να μην εμβολιαστούν, συνεχίζεται η χρήση μάσκας στους εσωτερικούς χώρους.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το

κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική της εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις.
Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης προσανατολίζεται στη στήριξη δομών με επίκεντρο το παιδί.
Για το 2021 στήριξε το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΤΟ ΦΙΛΥΡΟ, καλύπτοντας το κόστος των τελών κυκλοφορίας των αυτοκίνητων του ΧΩΡΙΟΥ και μέρος του ΕΝΦΙΑ. Για το 2022 την κάλυψη ολόκληρου του ΕΝΦΙΑ για τις κτιριακές τους εγκαταστάσεις.
Με κάθε ευκαιρία προβαίνει είτε σε χρηματικές ενισχύσεις είτε σε δωρεά οικιακού εξοπλισμού για τις ανάγκες των παιδιών που διαβιώνουν στη δομή.

Επίσης ελήφθη η απόφαση για την αποδοχή του αιτήματος του Συλλόγου Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες Βόρειας Ελλάδας «ΛΑΜΨΗ» για το CHALLENGE GRAND, όπως τίθεται από το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΙΣΝ) και αφορά στην κάλυψη κατά το ήμισυ του μισθοδοτικού κόστους της ομάδας ειδικών για την ψυχοκοινωνική υποστήριξη των νοσηλευόμενων παιδιών και των οικογενειών τους για την επόμενη χρονιά.

Οι δράσεις αυτές αντανακλούν τον ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό της εταιρίας καθώς συμβάλλει ενεργά σε Κοινωνικά έργα.

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.
Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει σε νεαρούς φοιτητές, που εντάσσονται στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση για την ολοκλήρωση των σπουδών τους, με στόχο να τους εφοδιάσει με κατάλληλες γνώσεις και αρχική εργασιακή εμπειρία.
Ήδη ορισμένοι από τους ασκούμενους έχουν ενταχθεί στο μόνιμο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρίας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Από την φύση της κύριας δραστηριότητας η εταιρία δεν παράγει επικίνδυνα απόβλητα. Όμως, η εταιρία στοχεύει στην συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, μέσω της διατήρησης των φυσικών πόρων, της ελάττωσης των εκπομπών ρύπων, της ελάττωσης των περιβαλλοντικών κινδύνων και της παροχής ενός ασφαλούς χώρου εργασίας. Ενδεικτικά, εφαρμόζει στα γραφεία της πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, μείωση των εκτυπώσεων, χρησιμοποιώντας την ηλεκτρονική επικοινωνία, συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης ηλεκτρονικών συσκευών, μπαταριών, ηλεκτρικών λαμπών, χαρτιού και μεταλλικών υπολειμμάτων από την παραγωγική της διαδικασία. Υλοποίησε την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ για κάλυψη της ενεργειακών αναγκών του υποκαταστήματος μέσω του συμψηφισμού (net metering), Το σύστημα ήδη λειτουργεί από το τέλος Μαΐου 2020. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών και στις κεντρικές εγκαταστάσεις των γραφείων της έχει δρομολογήσει εντός του 2022 και νέο φωτοβολταικό σταθμό αυτοπαραγωγού Ισχύος 99,9 Kwp που θα τεθεί σε λειτουργία μέχρι το τέλος Ιουλίου 22.

- Έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί σύστημα BMS στα γραφεία της για την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων και τη χρήση φωτισμού χαμηλής κατανάλωσης, χρησιμοποιεί ως καύσιμο Φυσικό αέριο, χρησιμοποίει φιλικά στο περιβάλλον προϊόντα καθαρισμού.
- Σχεδιάζει τα προϊόντα της (τεχνικά έργα) με γνώμονα την μικρότερη δυνατή ενεργειακή επιβάρυνση κατά την λειτουργία τους, προτείνει στις μελέτες κατασκευής τους εναλλακτικές λύσεις για υλικά κατασκευής φιλικά προς το περιβάλλον.
- Κατά την εκτέλεση των έργων φροντίζει για την αποτελεσματικότερη οργάνωση των μεταφορών των υλικών στα εργοτάξια και συνεργάζεται και με τοπικούς προμηθευτές. Επίσης φροντίζει για την ενσωμάτωση των δεδομένων από τα Φύλλα Ασφάλειας των υλικών (MDSS), που χρειάζεται το προσωπικό για την σωστή εκτέλεση των εργασιών, στις οδηγίες εργασίας.
- Έχει εκπαιδεύσει και πιστοποιήσει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί φθοριούχων αερίων για ψυκτικές εγκαταστάσεις, τους τεχνίτες ψυκτικούς της ως προς τη σωστή διαχείρισή τους, με στόχο τη βελτίωση της πρόληψης και του ελέγχου διαρροών από εξοπλισμό που περιέχει φθοριούχα αέρια, αλλά και την αποφυγή της χρήσης αυτών, όταν υπάρχουν διαθέσιμες αποδοτικές εναλλακτικές λύσεις.

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στο χώρο της ανάπτυξης οικολογικών - πράσινων προϊόντων.

Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει υποκατάστημα στη ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Θεσσαλονίκης και ένα γραφείο στην Αθήνα

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Αγορές εμπορευμάτων και πρώτων υλών σε συνάλλαγμα (και ειδικότερα σε δολάρια) κατά το 2021 ανήλθαν σε ~ 2.115.000 usd, αλλά ως % των συνολικών εισαγωγών < 15 % Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι σχετικά μικρή, εάν ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι για το ήμισυ και πλέον των αγορών από τρίτες χώρες υπάρχουν και προμηθευτές σε ευρώ. .

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγόραζε συνάλλαγμα και δεν είχε συνάψει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Κατά την διάρκεια του 2021 για πρώτη φορά σύναψε με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ «ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» ύψους 300.000 usd.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, υπό κανονικές συνθήκες δεν θα αντιμετώπιζε κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές των υπεργολάβων και του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α' Ύλες έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές. Όμως υπό τις παρούσες συνθήκες της έντονης αβεβαιότητας σχετικά με το ενεργειακό και την γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση και με δεδομένο ότι ήδη

κατά το 2ο εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης είχαμε μια σημαντική επιβάρυνση στην κερδοφορία λόγω της αύξησης στο κόστος των υλικών και αναλώσιμων (επίδραση αρνητική στο περιθώριο κέρδους περίπου 1.000.000 €), η εταιρία προσπαθεί να αντιμετωπίσει αυτόν τον κίνδυνο με την συνεχή επικαιροποίηση των προσφορών της και αντίστοιχα με την συμφωνία με τους βασικούς προμηθευτές για τον ορισμό των τιμών αμέσως με την ανάληψη νέων έργων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Κατά το τρέχον έτος, λόγω των συνεχών ανατιμήσεων και αποσταθεροποίησης των τιμών α υλών, συμφωνείται με τους πελάτες η λήψη προκαταβολής, προκειμένου να «κλειστούν» αντίστοιχα και οι τιμές των προμηθευτών για την υλοποίηση του έργου.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η εταιρία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει, δεδομένου ότι η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια. Επίσης, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για την κάλυψη όλων των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει η εταιρία, για τις δραστηριότητες συντήρησης στην Ελλάδα και το εξωτερικό (σε συγκεκριμένες χώρες που υπάρχουν συμβόλαια συντήρησης όπως Κύπρος, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κροατία) για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων και την αστική εργοδοτική ευθύνη.

Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της

Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την χρηματοοικονομική της δυνατότητα επιτρέπει στη εταιρία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προσελκύει νέους πελάτες, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Ι. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Το άμεσο μέλλον έχει καταστεί δυσοίωνο και αβέβαιο, μετά τις εξελίξεις του πολέμου μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις εν δυνάμει δύσκολες καταστάσεις που θα προκύψουν.

Εκτός από το παραπάνω θέμα δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2022

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρίας "ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 569.884 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 397.894 υπολείπεται, κατά την εκτίμηση μας, της απαιτούμενης κατά ευρώ 171.990 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 171.990 αντίστοιχα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 5.690.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 107.700, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 107.700 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2022

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	6.133.337,69	5.734.717,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	208.666,27	194.043,85
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	714.729,14	483.501,52
Σύνολο		**7.056.733,10**	**6.412.262,45**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.4**	0,52	505,51
Σύνολο		**0,52**	**505,51**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.5**	25.578,00	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.2**	9.520,92	8.880,92
Σύνολο		**9.520,92**	**8.880,92**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.091.832,54**	**6.421.648,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.676.575,30	2.869.685,28
Πρώτες ύλες και υλικά		2.228.549,19	1.625.510,60
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		170.601,66	418.076,89
Σύνολο		**6.075.726,15**	**4.913.272,77**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.2.1**	19.087.536,57	15.121.890,51
Λοιπές απαιτήσεις	**7.2.2**	56.483,09	79.041,65
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**7.2**	9.499.878,59	8.244.626,08
Προπληρωμένα έξοδα		55.318,83	36.246,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.2.3**	4.463.519,36	5.590.119,15
Σύνολο		**33.162.736,44**	**29.071.924,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**39.238.462,59**	**33.985.197,11**
Σύνολο Ενεργητικού		**46.330.295,13**	**40.406.845,99**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	**8**	5.460.000,00	5.460.000,00
Σύνολο		**5.460.000,00**	**5.460.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	28.808.115,46	23.976.577,60
Αφορολόγητα αποθεματικά		169.421,39	959,25
Αποτελέσματα εις νέο		4.616.867,62	5.147.656,02
Σύνολο		**33.594.404,47**	**29.125.192,87**
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.054.404,47**	**34.585.192,87**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	5.412.965,28	4.326.025,30
Φόρος εισοδήματος		371.482,39	478.310,83
Λοιποί φόροι και τέλη		1.215.457,30	691.884,27
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		204.016,35	248.350,91
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	31.567,60	34.762,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		40.401,74	42.319,45
Σύνολο		**7.275.890,66**	**5.821.653,12**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.275.890,66**	**5.821.653,12**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**46.330.295,13**	**40.406.845,99**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Κύκλος εργασιών	**18**	40.704.253,30	38.868.139,75
Κόστος πωλήσεων		(31.580.077,89)	(29.262.799,36)
Μικτό Αποτέλεσμα		**9.124.175,41**	**9.605.340,39**
Άλλα έσοδα	**11**	76.537,28	56.574,07
Έξοδα διοίκησης		(2.224.749,54)	(2.005.385,96)
Έξοδα διάθεσης		(1.046.940,96)	(943.711,04)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		6.815,25	-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		(2.772,68)	(2.502,00)
Άλλα έξοδα και ζημιές	**11**	(29.436,87)	(109.457,71)
Άλλα κέρδη	**11**	17.922,66	191.678,38
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**5.921.550,55**	**6.792.536,13**
Πιστωτικοί τόκοι		39.261,98	14.962,37
Χρεωστικοί τόκοι		(25.241,54)	(36.980,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.935.570,99**	**6.770.518,15**
Φόροι εισοδήματος		(1.318.703,37)	(1.622.862,13)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**4.616.867,62**	**5.147.656,02**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2020		**5.779.125,00**	**26.051.482,60**	**959,25**	**2.255.476,79**	**34.087.043,64**
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου	**8.1**	(319.125,00)				**(319.125,00)**
Εσωτερικές μεταφορές	**8.2**		2.075.095,00		(2.075.095,00)	-
Διανομές στους μετόχους			(4.150.000,00)			**(4.150.000,00)**
Μερίσματα					(180.381,79)	**(180.381,79)**
Αποτελέσματα περιόδου					5.147.656,02	**5.147.656,02**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2020		**5.460.000,00**	**23.976.577,60**	**959,25**	**5.147.656,02**	**34.585.192,87**
Υπόλοιπα 01/01/2021		**5.460.000,00**	**23.976.577,60**	**959,25**	**5.147.656,02**	**34.585.192,87**
Εσωτερικές μεταφορές	**8.2**		4.831.537,86	168.462,14	(5.000.000,00)	-
Μερίσματα					(147.656,02)	**(147.656,02)**
Αποτελέσματα περιόδου					4.616.867,62	**4.616.867,62**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		**5.460.000,00**	**28.808.115,46**	**169.421,39**	**4.616.867,62**	**39.054.404,47**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

α) Επωνυμία: ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 – 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣ/ΚΗΣ Β' ΦΑΣΗ Ο.Τ.54 Τ.Θ. 1321 Τ.Κ. 57022.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 53783/62/Β/03/0261

Γ.Ε.ΜΗ.: 58976604000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24 Ιουνίου 2022.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2020	4.294.623,78	2.105.822,68	955.234,79	2.094.661,60	9.450.342,85
Προσθήκες περιόδου	86.577,00		27.515,41	132.698,83	246.791,24
Μεταφορές περιόδου		265.592,08	53.515,20		319.107,28
Υπόλοιπο 31/12/2020	4.381.200,78	2.371.414,76	1.036.265,40	2.227.360,43	10.016.241,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2020	-	924.797,95	779.519,32	1.601.298,21	3.305.615,48
Αποσβέσεις περιόδου	-	93.100,51	62.702,23	142.560,70	298.363,44
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	1.017.898,46	842.221,55	1.743.858,91	3.603.978,92
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	4.381.200,78	1.353.516,30	194.043,85	483.501,52	6.412.262,45
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2021	4.381.200,78	2.371.414,76	1.036.265,40	2.227.360,43	10.016.241,37
Προσθήκες περιόδου			72.967,70	405.471,56	478.439,26
Μειώσεις περιόδου			(2.838,08)	(19.025,00)	(21.863,08)
Μεταφορές περιόδου	485.670,34	7.806,84			493.477,18
Υπόλοιπο 31/12/2021	4.866.871,12	2.379.221,60	1.106.395,02	2.613.806,99	10.966.294,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	1.017.898,46	842.221,55	1.743.858,91	3.603.978,92
Αποσβέσεις περιόδου	-	94.856,57	58.345,20	165.619,27	318.821,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-		(2.838,00)	(10.400,33)	(13.238,33)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	1.112.755,03	897.728,75	1.899.077,85	3.909.561,63
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	4.866.871,12	1.266.466,57	208.666,27	714.729,14	7.056.733,10

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2020	59.200,00	59.200,00
Προσθήκες περιόδου	7.178,00	7.178,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	66.378,00	66.378,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2020	58.088,99	58.088,99
Αποσβέσεις περιόδου	7.783,50	7.783,50
Υπόλοιπο 31/12/2020	65.872,49	65.872,49
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	505,51	505,51
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	66.378,00	66.378,00
Προσθήκες περιόδου	252,00	252,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	66.630,00	66.630,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	65.872,49	65.872,49
Αποσβέσεις περιόδου	756,99	756,99
Υπόλοιπο 31/12/2021	66.629,48	66.629,48
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,52	0,52

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2020		244.942,95	244.942,95
Προσθήκες περιόδου		74.164,33	74.164,33
Μεταφορές περιόδου		(319.107,28)	(319.107,28)
Υπόλοιπο 31/12/2020	-	-	-
Υπόλοιπο 01/01/2021		-	-
Προσθήκες περιόδου	485.670,34	33.384,84	519.055,18
Μεταφορές περιόδου	(485.670,34)	(7.806,84)	(493.477,18)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	25.578,00	25.578,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης:

Περιγραφή	31/12/2021	31/12/2020
Δάνεια και απαιτήσεις (Δοθείσες Εγγυήσεις)	9.520,92	8.880,92

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στο κόστος κτήσης	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία
Υπόλοιπο 01/01/2020	7.247.381,00
Προσθήκες περιόδου	997.245,08
Υπόλοιπο 31/12/2020	**8.244.626,08**
Υπόλοιπο 01/01/2021	8.244.626,08
Προσθήκες περιόδου	1.255.252,51
Υπόλοιπο 31/12/2021	**9.499.878,59**

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	17.717.743,37	14.073.567,46
Γραμμάτια εισπρακτέα	95.600,00	80.220,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	10.520,00	10.000,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες	1.206.867,26	901.297,11
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	454.700,00	454.700,00
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(397.894,06)	(397.894,06)
Σύνολο	**19.087.536,57**	**15.121.890,51**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	11.274,70	33.833,26
Επίδικες απαιτήσεις	45.208,39	45.208,39
Σύνολο	**56.483,09**	**79.041,65**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	5.599,64	5.276,10
Καταθέσεις όψεως	4.457.919,72	3.342.572,66
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	2.242.270,39
Σύνολο	**4.463.519,36**	**5.590.119,15**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε 210.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 26,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.460.000.

8.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2021	1.898.053,57	22.078.321,43	202,60	23.976.577,60
Εσωτερικές μεταφορές		4.831.537,86		4.831.537,86
Υπόλοιπο 31/12/2021	**1.898.053,57**	**26.909.859,29**	**202,60**	**28.808.115,46**

Το τακτικό αποθεματικό € 1.898.053,57 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Η κράτηση του τακτικού αποθεματικού έχει συμπληρώσει πλέον την ελάχιστη απαίτηση του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 26.909.859,29 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρίας.

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	3.682.817,98	2.604.168,88
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.022.824,07	859.470,80
Προκαταβολές πελατών	707.323,23	862.385,62
Σύνολο	**5.412.965,28**	**4.326.025,30**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πιστωτές διάφοροι	6.663,33	8.241,83
Αποδοχές προσωπικού	24.904,27	26.520,53
Σύνολο	**31.567,60**	**34.762,36**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.186.727,37	5.106.254,80
Αμοιβές τρίτων	6.978.287,17	6.258.560,89
Παροχές τρίτων	893.374,32	949.535,21
Φόροι τέλη	107.074,42	89.712,98
Διάφορα έξοδα	680.508,47	519.392,00
Αποσβέσεις παγίων	308.348,49	306.146,94
Σύνολο	**14.154.320,24**	**13.229.602,82**

Λοιπά συνήθη έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εισπραττόμενα έσοδα	52.858,35	37.887,71
Επιδοτήσεις	-	1.479,39
Διάφορα έσοδα	23.678,93	17.206,97
Σύνολο	**76.537,28**	**56.574,07**

Άλλα κέρδη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Συναλλαγματικές διαφορές	1.104,34	-
Λοιπά έσοδα	15.257,19	23.216,24
Αποζημιώσεις	1.561,13	-
Έσοδα από εφάπαξ καταβολή ΦΠΑ - covid (25%)	-	168.462,14
Σύνολο	**17.922,66**	**191.678,38**

Άλλα έξοδα και ζημιές	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έκτακτα έξοδα	9.163,63	9.015,22
Συναλλαγματικές διαφορές	9.043,70	57.648,95
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	11.229,54	2.897,51
Σύνολο	**29.436,87**	**109.457,71**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση φορολογημένων κερδών χρήσεως μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	-
Αμοιβές Δ.Σ.	100.000,00
Μερίσματα	516.867,62
Έκτακτο αποθεματικό	4.000.000,00
Σύνολο	**4.616.867,62**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 147.656,02 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	75	70
Εργατοτεχνικό προσωπικό	48	44
Σύνολο	**123**	**114**

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	3.741.203,17	3.708.024,44
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.065.548,53	1.151.647,55
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	25.207,28	2.907,01
Σύνολο	**4.831.958,98**	**4.862.579,00**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρία ως θυγατρική

Η εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη οι οποίες έχουν ως εξής:

FRIGO STAHL ROM SRL	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών		1.000,00
	-	**1.000,00**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	31.351,99	51.543,87
	31.351,99	**51.543,87**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	30.000,00	53.000,00
	30.000,00	**53.000,00**

REF-CON INTERNATIONAL LIMITED	31/12/2021	31/12/2020
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	11.500,00	35.000,00
	11.500,00	**35.000,00**

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαιο μισθώσεως ακινήτου για το υποκατάστημα το οποίο λήγει έως το 2022. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	9.600,00	9.600,00
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	9.600,00
Σύνολο	**9.600,00**	**19.200,00**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Καλής εκτέλεσης έργου	656.422,01	416.957,42
Σύνολο	**656.422,01**	**416.957,42**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες από τη Ρωσία και η επακόλουθη ανταπόκριση από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις ευρωπαϊκές χώρες καθώς και τις Ηνωμένες Πολιτείες με τη μορφή οικονομικών κυρώσεων επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρίας τόσο στη Ρωσία όσο και στην Ουκρανία, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση, σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις μαζί με τις επακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις

στη διαθέσιμη ρευστότητα των πελατών μας. Η Εταιρία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 297442	ΒΑΣΣΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΡ212925

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 700283 Α.ΑΔ. 0131147 Α' ΤΑΞΗΣ