



ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣ/ΚΗΣ Β' ΦΑΣΗ Ο.Τ.54

Τ.Θ. 1321 Τ.Κ. 57022

Αρ. Μ.Α.Ε. 53783/62/Β/03/0261

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 58976604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης.....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	21
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2022.....	22
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία.....	22
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	22
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	22
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	30
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	31
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	32
10. Υποχρεώσεις.....	33
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	33
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	34
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	34
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	35
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	35
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	35
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	35
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	35
20. Συμμετοχές σε εταιρίες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	35
21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική.....	36
22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική.....	36
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	36
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	36
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	36
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	37
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας.....	37
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	37
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	38

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 20^{ης} Εταιρικής Χρήσης 1.1.2022 έως 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της Εταιρίας.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

A1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρία είναι κατά κύριο λόγο κατασκευαστική και δευτερευόντως εμπορική.

Δραστηριοποιείται κυρίως στην κατασκευή βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων και αναλαμβάνει επίσης τον σχεδιασμό και την κατασκευή ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα μελετά, κατασκευάζει και παραδίδει συνήθως «με το κλειδί» μεγάλες ψυκτικές αποθήκες για συντήρηση ευπαθών προϊόντων, αυτοφερόμενων κτιρίων ψυγείου μέχρι ύψους 30μ. με αυτόματο σύστημα ταξινόμησης παλετών, ολοκληρωμένες εγκαταστάσεις βιομηχανιών τροφίμων (γάλακτος, τυροκομικών προϊόντων, κρέατος, αλιευμάτων, κατεψυγμένων ζυμών κα), αποθήκες ξηρού φορτίου, υπεραγορές, βιομηχανικά κτίρια αλλά και κτίρια γραφειακών χώρων, ξενοδοχειακά και κατοικίας. Μέχρι σήμερα έχει υλοποιήσει πολλές δεκάδες έργων των παραπάνω τομέων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, προσφέρει τη δυνατότητα συμβολαίων προληπτικής ή /και επανορθωτικής συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων τους. Για το σκοπό αυτό διαθέτει πέντε άρθια στελεχωμένα συνεργεία ψυκτικών με τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Η Εταιρία διαθέτει και εμπορικό τμήμα ανοξειδωτων σωλήνων και εξαρτημάτων (Inoxia) και ειδικών δομικών υλικών (domicon). Το τμήμα Inoxia διαθέτει μια ολοκληρωμένη γραμμή για

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

επεξεργασία ανοξειδωτων σωλήνων, ώστε να μελετά και να προσφέρει στους πελάτες της, ειδικές ανοξειδωτες κατασκευές (όπως κάγκελα, κουπαστές, σκίαστρα και άλλες ειδικές αρχιτεκτονικές κατασκευές).

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

1. Το κόστος ανέγερσης των ιδιόκτητων εγκαταστάσεων της Εταιρίας. Συγκεκριμένα αφορά κτίριο γραφείων τριώροφο ~ 1.000 m² και αυτόνομο κτίριο αποθήκης 1.560 m² στο ΟΤ54 στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης
2. Αξία κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 3.485 m² και κόστος ανέγερσης νέων αποθηκών 1.179,78 m² επί του γηπέδου των 15.648m² στο ΟΤ54 στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης.
3. Αξία κτισμάτων συνολικής επιφάνειας 1.250 m² επί του οικοπέδου των 36.800 m² στο ΟΤ61 στη ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης.

Επίσης η Εταιρία κατέχει τα κάτωθι γήπεδα:

1. 12.500m² (ΟΤ54) στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
2. 7.975m² (ΟΤ38 Γ Φάση) στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
3. 15.648m² (ΟΤ54) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
4. 36.800 m² (ΟΤ61) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης
5. 6.995 m² (ΟΤ39) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με κτίσμα ~115 m²
6. 10.395m² (ΟΤ54) στη ΒΙΠΕΘ στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με κτίσμα ~5.500 m²

A2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως η σημαντικότερη Εταιρία στην Ελλάδα στο αντικείμενο της. Για την υλοποίηση των στόχων της η Εταιρία μελέτησε, σχεδίασε, εγκατέστησε και λειτουργεί ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 9001-2015, πιστοποιημένο από τον φορέα EBETAM ΑΕ (αρ. πιστοποιητικού GR-MIRTEC 1 -00-3309CER11. 1052100676).

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες και το περιβάλλον.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

A3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, τμήμα μελετών, τμήμα τεχνικό (εργοτάξια – συντηρήσεις) , οικονομικής διαχείρισης, προμηθειών υλικών.

Η Διοίκηση της ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων έργων / προϊόντων.

Η Εταιρία προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς - παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του έργου ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.

A4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2022, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε **53.513.789,72 €**, ποσό αυξημένο κατά **12.809.536,42 €** ή 31,47%

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **13.726.367,35 €**, ποσό αυξημένο κατά **4.602.191,94 €** έναντι του έτους 2021.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του έργου ή των υπηρεσιών στον πελάτη της.

Τα κέρδη προ φόρων και το EBITDA διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε **10.095.050,80 € και 10.507.183,10 €** αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε **8.273.737,52 €**, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε **2.230,04 €**. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6.1 και 6.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε **47.894.983,74 €**, ποσό αυξημένο κατά **8.656.521,15 €**.

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	47.894.983,74	84,17%	39.238.462,59	84,69%
Σύνολο ενεργητικού	56.902.900,41		46.330.295,13	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	9.007.916,67	15,83%	7.091.832,54	15,31%
Σύνολο ενεργητικού	56.902.900,41		46.330.295,13	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.357.505,62	4,40	39.054.404,47	5,37
Σύνολο υποχρεώσεων	10.545.394,79		7.275.890,66	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	10.545.394,79	18,53%	7.275.890,66	15,70%
Σύνολο παθητικού	56.902.900,41		46.330.295,13	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.357.505,62	81,47%	39.054.404,47	84,30%
Σύνολο παθητικού	56.902.900,41		46.330.295,13	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	46.357.505,62	5,15	39.054.404,47	5,51
Πάγιο ενεργητικό	9.007.916,67		7.091.832,54	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	47.894.983,74	4,54	39.238.462,59	5,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.545.394,79		7.275.890,66	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	10.095.050,80	18,86%	5.935.570,99	14,58%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	53.513.789,72		40.704.253,30	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	10.095.050,80	21,78%	5.935.570,99	15,20%
Ίδια κεφάλαια	46.357.505,62		39.054.404,47	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	13.726.367,35	25,65%	9.124.175,41	22,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	53.513.789,72		40.704.253,30	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά την διάρκεια του 2022, η Εταιρία ανέλαβε για υφιστάμενους πελάτες σημαντικά έργα στην Αττική, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής επιλογής της να ενδυναμώσει και να ενισχύσει την παρουσία της στη Νότια Ελλάδα. Έτσι προχώρησε σε ενίσχυση της ομάδας στελεχών και σε νέα γραφεία στην Κηφισιά. Οι κινήσεις αυτές ήδη παράγουν αποτελέσματα με την ανάληψη νέων έργων που υλοποιούνται και με βάση την μέχρι σήμερα πορεία τους, οι εκτιμήσεις του ΔΣ για την επόμενη χρήση είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, διαφαίνεται ότι η εφοδιαστική αλυσίδα και οι χρόνοι παράδοσης των πρώτων υλών τείνουν προς ομαλοποίηση, γεγονός που διευκολύνει τις εργασίες μας. Ταυτόχρονα επειδή οι προσπάθειες που γίνονται για την συγκράτηση του πληθωρισμού δεν έχουν αποδώσει ακόμη τα αναμενόμενα, η Εταιρία ενισχύει με έκτακτες παροχές τους εργαζομένους της, ώστε να μειώσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές επιπτώσεις στο εισόδημα τους.

Εκτιμάμε ότι τα καθαρά κέρδη της επόμενης χρήσης θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη, με την προϋπόθεση ότι το ενεργειακό κόστος θα σταθεροποιηθεί και δεν θα υπάρξουν περαιτέρω σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στον σχεδιασμό και την υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς με αντικείμενο την ψυκτική αλυσίδα και τις τεχνολογικές εξελίξεις, τόσο στα υλικά κατασκευής των έργων όσο και στις μεθόδους επίτευξης των θερμοκρασιακών συνθηκών.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία είχε στην κατοχή της χρεόγραφα των οποίων η αξία κτήσης ανέρχεται σε **9.502.495,44 €**.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα, τη συμμετοχή σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα.

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Προσφέρει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και περιμένει από κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί κατάλληλα πρωτίστως για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου για κάθε θέση εργασίας και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Απασχολεί Ιατρό Εργασίας (εξωτερικό συνεργάτη) και παρέχει πρόγραμμα προληπτικών εξετάσεων. Τα αποτελέσματα των μικροβιολογικών εξετάσεων, της ακτινογραφίας θώρακος, του ηλεκτροκαρδιογραφήματος και της εξέτασης αξιολογούνται από τον Ιατρό εργασίας
- Παρέχει στους εργαζόμενους της επιπλέον πρόγραμμα νοσοκομειακής περίθαλψης, πέραν των όσων δικαιούται ο καθένας από την ασφάλιση του, για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών μέσω ιδιωτικής ασφαλιστικής Εταιρίας.

Η εκπαίδευσή των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων). Επίσης, εκπαιδεύονται μέσα από ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις που οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Τέλος, κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ.

Ενδοεταιρικά ο Ιατρός Εργασίας εκπαιδεύει τους εργαζόμενους στην παροχή Α΄ Βοηθειών, ώστε να αποκτήσουν τις βασικές γνώσεις και πως θα αντιδρούν σε έκτακτες καταστάσεις. Στις 25/05/22 έγινε η πρώτη ομαδική εκπαίδευση σε ψυκτικούς τεχνικούς και συνεχίζονται και μέσα στο τρέχον έτος (05/01/2023). Προγραμματίζονται επαναληπτικές εκπαιδεύσεις και για το υπόλοιπο προσωπικό .

Κατά την διάρκεια του 2022 περιορίστηκε το πρόγραμμα περιοδικών ελέγχων μόνο στο ανεμβολίαστο προσωπικό, για λόγους περιορισμού μη ελεγχόμενης διασποράς.

Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και τη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρεία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική της εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρείας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

επιχειρήσεις. Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης προσανατολίζεται στη στήριξη δομών με επίκεντρο το παιδί.

Την κλειόμενη χρήση, ήτοι 2022, η Εταιρία στήριξε το «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΤΟ ΦΙΛΥΡΟ**», καλύπτοντας το συνολικό κόστος του ΕΝΦΙΑ για τις κτιριακές τους εγκαταστάσεις, αντιλαμβανόμενη την αδυναμία αποπληρωμής του. Η δράση αυτή θα πραγματοποιηθεί και για το έτος 2023. Με κάθε ευκαιρία προβαίνει είτε σε χρηματικές ενισχύσεις είτε σε δωρεά οικιακού εξοπλισμού για τις ανάγκες των παιδιών που διαβιώνουν στη δομή.

Επίσης, για το 2022 ανέλαβε την κάλυψη κατά το ήμισυ του μισθοδοτικού κόστους της ομάδας ειδικών για την ψυχοκοινωνική υποστήριξη των νοσηλευόμενων παιδιών και των οικογενειών τους του Συλλόγου Γονέων Παιδιών με Νεοπλασματικές Ασθένειες Βόρειας Ελλάδας «**ΛΑΜΨΗ**» για το CHALLENGE GRAND σε συνεργασία με το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος (ΙΣΝ).

Για το 2023 έχει ήδη προγραμματιστεί η κάλυψη της μισθοδοσίας δυο υποτρόφων παιδοογκολογών ιατρών, του παιδοογκολογικού τμήματος του νοσοκομείου **ΑΧΕΠΑ** στη Θεσσαλονίκη. Η δράση αυτή πραγματοποιείται σε συνεργασία με τον σύλλογο «**ΛΑΜΨΗ**». Αντίστοιχα, χορηγήσαμε κατασκευαστικά υλικά για την ολοκλήρωση του «**Ιατρείου Συγγενών Καρδιοπαθειών και Πνευμονικής Υπέρτασης**» στο Π.Γ.Ν. ΑΧΕΠΑ.

Τέλος, η Εταιρία παρέιχε υλικά στην «**Ελληνική Εταιρεία Νόσου Alzheimer και Συγγενών Διαταραχών**» για την ανακαίνιση κλινικής «**ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΛΚΟΦΙΛΟΥΣΑ**», όπου φιλοξενούνται ασθενείς με άνοια Alzheimer τρίτου σταδίου.

Με τις δράσεις αυτές η Εταιρία προσπαθεί να αναδείξει τον ανθρωποκεντρικό προσανατολισμό της και να συμβάλλει ενεργά σε κοινωνικά έργα και να αναλάβει την κοινωνική ευθύνη που της αναλογεί για μία καλύτερη και βιώσιμη μέρα.

Άνθρωπος

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει σε νεαρούς φοιτητές, που εντάσσονται στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση για την ολοκλήρωση των σπουδών τους, με στόχο να τους εφοδιάσει με κατάλληλες γνώσεις και αρχική εργασιακή εμπειρία.

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Δεν είναι λίγες οι φορές όπου ασκούμενοι εντάχθηκαν στο μόνιμο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρίας, καθώς κρίθηκε πως είχαν εξαιρετικές αποδόσεις.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, όπως αυτή διέπεται από την σχετική νομοθεσία και τα πρότυπα δεοντολογίας.

Από την φύση της η κύρια δραστηριότητα η Εταιρία δεν παράγει επικίνδυνα απόβλητα. Παρόλα αυτά, η Εταιρία στοχεύει στην συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, μέσω:

1. Της διατήρησης των φυσικών πόρων
2. Της ελάττωσης των εκπομπών ρύπων
3. Της ελάττωσης των περιβαλλοντικών κινδύνων και
4. Της παροχής ενός ασφαλούς χώρου εργασίας.

Ενδεικτικά, η Εταιρία εφαρμόζει στα γραφεία της πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, παρακινεί το προσωπικό για μείωση των εκτυπώσεων μέσω αύξησης της χρήσης της ηλεκτρονικής επικοινωνίας, συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης ηλεκτρονικών συσκευών, μπαταριών, ηλεκτρικών λαμπών, χαρτιού και μεταλλικών υπολειμμάτων από την παραγωγική της διαδικασία.

Έχει ήδη υλοποιηθεί εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάνελ για κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της μέσω συμψηφισμού (net metering). Το σύστημα λειτουργεί από το τέλος Μαΐου 2020. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών και στις κεντρικές εγκαταστάσεις των γραφείων της τέθηκε σε λειτουργία από τον Αύγουστο του 2022 και νέος φωτοβολταϊκός σταθμός αυτοπαραγωγού Ισχύος 99,9 Kwp. Επίσης προχώρησε σε αγορά πλήρως ηλεκτροκίνητου αυτοκίνητου, ώστε να αφήνει το περιβαλλοντικό αποτύπωμα να μειώνεται.

Έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί σύστημα BMS (Σύστημα Διαχείρισης Ακινήτων) στα γραφεία της για την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων και τη χρήση φωτισμού χαμηλής κατανάλωσης, χρησιμοποιεί ως καύσιμο Φυσικό αέριο, χρησιμοποιεί φιλικά στο περιβάλλον προϊόντα καθαρισμού. Σχεδιάζει τα προϊόντα της (τεχνικά έργα) με γνώμονα την μικρότερη δυνατή ενεργειακή επιβάρυνση κατά την λειτουργία τους, προτείνει στις μελέτες κατασκευής τους εναλλακτικές λύσεις για υλικά κατασκευής φιλικά προς το περιβάλλον.

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κατά την εκτέλεση των έργων φροντίζει για την αποτελεσματικότερη οργάνωση των μεταφορών των υλικών στα εργοτάξια και συνεργάζεται και με τοπικούς προμηθευτές. Επίσης φροντίζει για την ενσωμάτωση των δεδομένων από τα Φύλλα Ασφάλειας των υλικών (MDSS), που χρειάζεται το προσωπικό για την σωστή εκτέλεση των εργασιών, στις οδηγίες εργασίας.

Έχει εκπαιδεύσει και πιστοποιήσει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί φθοριούχων αερίων για ψυκτικές εγκαταστάσεις, τους τεχνίτες ψυκτικούς της ως προς τη σωστή διαχείρισή τους, με στόχο τη βελτίωση της πρόληψης και του ελέγχου διαρροών από εξοπλισμό που περιέχει φθοριούχα αέρια, αλλά και την αποφυγή της χρήσης αυτών, όταν υπάρχουν διαθέσιμες αποδοτικές εναλλακτικές λύσεις.

Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στο χώρο της ανάπτυξης οικολογικών – πράσινων προϊόντων.

Z. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

H. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει υποκαταστήματα στη ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης και γραφεία στην Κηφισιά Αθήνας.

Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων και πρώτων υλών σε συνάλλαγμα (και ειδικότερα σε δολάρια) κατά το 2022 ανήλθαν μόλις σε ~ 1.650.000 usd, αλλά ως % των συνολικών εισαγωγών < 10 % Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι σχετικά μικρή, εάν ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι για τα 2/3 των αγορών από τρίτες χώρες υπάρχει πάντα η συναλλακτική δυνατότητα να πραγματοποιείται σε ευρώ.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγόραζε συνάλλαγμα και δεν είχε συνάψει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους μέχρι το 2022.

Κατά την διάρκεια του 2022, όπως και το 2021, σύναψε με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ «ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» ύψους 300.000 usd.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, υπό κανονικές συνθήκες δεν θα αντιμετώπιζε κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές των υπεργολάβων και του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α΄ Ύλες έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές.

Όμως, υπό τις παρούσες συνθήκες της αβεβαιότητας σχετικά με το ενεργειακό και την γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση η Εταιρία προσπαθεί να αντιμετωπίσει αυτόν τον κίνδυνο με την συνεχή επικαιροποίηση των προσφορών της και αντίστοιχα με την συμφωνία με τους βασικούς προμηθευτές για τον ορισμό των τιμών αμέσως με την ανάληψη νέων έργων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, βάσει και του αντικειμένου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Κατά το τρέχον έτος, λόγω των συνεχών ανατιμήσεων και αποσταθεροποίησης των τιμών α υλών, συμφωνείται με τους

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

πελάτες η λήψη προκαταβολής, προκειμένου να «κλειστούν» αντίστοιχα και οι τιμές των προμηθευτών για την υλοποίηση του έργου.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει, δεδομένου ότι η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια. Επίσης, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για την κάλυψη όλων των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει η Εταιρία, για τις δραστηριότητες συντήρησης στην Ελλάδα και το εξωτερικό (σε συγκεκριμένες χώρες που υπάρχουν συμβόλαια συντήρησης όπως Κύπρος, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κροατία) για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων και την αστική εργοδοτική ευθύνη.

Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της

Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την χρηματοοικονομική της δυνατότητα επιτρέπει στη Εταιρία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προσελκύει νέους πελάτες, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

I. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

Δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημίες στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2023

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΡΤΙΝΙΔΗΣ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 16 Μαΐου 2023

Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.141.502,06	6.133.337,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	272.648,04	208.666,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	859.587,42	714.729,14
Σύνολο		8.273.737,52	7.056.733,10
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.4	2.230,04	0,52
Σύνολο		2.230,04	0,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	714.932,19	25.578,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2	17.016,92	9.520,92
Σύνολο		17.016,92	9.520,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		9.007.916,67	7.091.832,54
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		3.554.034,43	3.676.575,30
Πρώτες ύλες και υλικά		1.528.658,61	2.228.549,19
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		192.219,32	170.601,66
Σύνολο		5.274.912,36	6.075.726,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	21.713.577,53	19.087.536,57
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	62.082,57	56.483,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2	9.502.495,44	9.499.878,59
Προπληρωμένα έξοδα		54.664,87	55.318,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	11.287.250,97	4.463.519,36
Σύνολο		42.620.071,38	33.162.736,44
Σύνολο κυκλοφορούντων		47.894.983,74	39.238.462,59
Σύνολο Ενεργητικού		56.902.900,41	46.330.295,13

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	5.460.000,00	5.460.000,00
Σύνολο		5.460.000,00	5.460.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	32.808.115,46	28.808.115,46
Αφορολόγητα αποθεματικά		169.421,39	169.421,39
Αποτελέσματα εις νέο		7.919.968,77	4.616.867,62
Σύνολο		40.897.505,62	33.594.404,47
Σύνολο καθαρής θέσης		46.357.505,62	39.054.404,47
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	7.059.893,73	5.412.965,28
Φόρος εισοδήματος		902.590,81	371.482,39
Λοιποί φόροι και τέλη		2.145.961,37	1.215.457,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		233.456,27	204.016,35
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	128.021,99	31.567,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		75.470,62	40.401,74
Σύνολο		10.545.394,79	7.275.890,66
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.545.394,79	7.275.890,66
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		56.902.900,41	46.330.295,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	1.1 - 31.12.2022	1.1 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών	18	53.513.789,72	40.704.253,30
Κόστος πωλήσεων		(39.787.422,37)	(31.580.077,89)
Μικτό Αποτέλεσμα		13.726.367,35	9.124.175,41
Άλλα έσοδα	11	48.114,08	76.537,28
Έξοδα διοίκησης		(2.504.255,77)	(2.224.749,54)
Έξοδα διάθεσης		(1.178.473,30)	(1.046.940,96)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		4.127,74	6.815,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		-	(2.772,68)
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	(65.414,36)	(29.436,87)
Άλλα κέρδη	11	80.719,42	17.922,66
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		10.111.185,16	5.921.550,55
Πιστωτικοί τόκοι		62.349,53	39.261,98
Χρεωστικοί τόκοι		(78.483,89)	(25.241,54)
Αποτέλεσμα προ φόρων		10.095.050,80	5.935.570,99
Φόροι εισοδήματος		(2.275.082,03)	(1.318.703,37)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.819.968,77	4.616.867,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2021		5.460.000,00	23.976.577,60	959,25	5.147.656,02	34.585.192,87
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου	8.2		4.831.537,86	168.462,14	(5.000.000,00)	-
Εσωτερικές μεταφορές					(147.656,02)	-
Μερίσματα					4.616.867,62	(147.656,02)
Αποτελέσματα περιόδου						4.616.867,62
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021		5.460.000,00	28.808.115,46	169.421,39	4.616.867,62	39.054.404,47
Υπόλοιπα 01/01/2022		5.460.000,00	28.808.115,46	169.421,39	4.616.867,62	39.054.404,47
Εσωτερικές μεταφορές	8.2		4.000.000,00		(4.000.000,00)	-
Μερίσματα					(516.867,62)	(516.867,62)
Αποτελέσματα περιόδου					7.819.968,77	7.819.968,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022		5.460.000,00	32.808.115,46	169.421,39	7.919.968,77	46.357.505,62

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31^{ης} Δεκεμβρίου 2022**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

- α. Επωνυμία: ΦΡΙΓΚΟΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία.
- γ. Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 – 31.12.2022
- δ. Διεύθυνση της έδρας: ΒΙ.ΠΕ. ΘΕΣ/ΚΗΣ Β' ΦΑΣΗ Ο.Τ.54 Τ.Θ. 1321 Τ.Κ. 57022.
- ε. Α.Μ.Α.Ε.: 53783/62/Β/03/0261
- στ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58976604000
- ζ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- η. Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- θ. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- ι. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
- ια. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12 Μαΐου 2023.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών

στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμπηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
 - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμπηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

- ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2021	4.381.200,78	2.371.414,76	1.036.265,40	2.227.360,43	10.016.241,37
Προσθήκες περιόδου			72.967,70	405.471,56	478.439,26
Μειώσεις περιόδου			(2.838,08)	(19.025,00)	(21.863,08)
Μεταφορές περιόδου	485.670,34	7.806,84			493.477,18
Υπόλοιπο 31/12/2021	4.866.871,12	2.379.221,60	1.106.395,02	2.613.806,99	10.966.294,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2021	-	1.017.898,46	842.221,55	1.743.858,91	3.603.978,92
Αποσβέσεις περιόδου	-	94.856,57	58.345,20	165.619,27	318.821,04
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(2.838,00)	(10.400,33)	(13.238,33)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	1.112.755,03	897.728,75	1.899.077,85	3.909.561,63
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	4.866.871,12	1.266.466,57	208.666,27	714.729,14	7.056.733,10
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2022	4.866.871,12	2.379.221,60	1.106.395,02	2.613.806,99	10.966.294,73
Προσθήκες περιόδου	-	-	134.770,72	371.600,10	506.370,82
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(2.500,00)	(2.500,00)
Μεταφορές περιόδου	342.256,57	761.085,95	-	-	1.103.342,52
Υπόλοιπο 31/12/2022	5.209.127,69	3.140.307,55	1.241.165,74	2.982.907,09	12.573.508,07
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2022	-	1.112.755,03	897.728,75	1.899.077,85	3.909.561,63
Αποσβέσεις περιόδου	-	95.178,15	70.788,95	226.369,56	392.336,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	(2.127,74)	(2.127,74)
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	1.207.933,18	968.517,70	2.123.319,67	4.299.770,55
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	5.209.127,69	1.932.374,37	272.648,04	859.587,42	8.273.737,52

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2021	66.378,00	66.378,00
Προσθήκες περιόδου	252,00	252,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	66.630,00	66.630,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2021	65.872,49	65.872,49
Αποσβέσεις περιόδου	756,99	756,99
Υπόλοιπο 31/12/2021	66.629,48	66.629,48
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	0,52	0,52
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2022	66.630,00	66.630,00
Προσθήκες περιόδου	5.890,80	5.890,80
Υπόλοιπο 31/12/2022	72.520,80	72.520,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2022	66.629,48	66.629,48
Αποσβέσεις περιόδου	3.661,28	3.661,28
Υπόλοιπο 31/12/2022	70.290,76	70.290,76
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	2.230,04	2.230,04

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2021		-	-
Προσθήκες περιόδου	485.670,34	33.384,84	519.055,18
Μεταφορές περιόδου	(485.670,34)	(7.806,84)	(493.477,18)
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	25.578,00	25.578,00
Υπόλοιπο 01/01/2022		25.578,00	25.578,00
Προσθήκες περιόδου		1.887.584,73	1.887.584,73
Μεταφορές περιόδου		(1.198.230,54)	(1.198.230,54)
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	714.932,19	714.932,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης:

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης	Ποσά σε €
Υπόλοιπο 01/01/2021	8.244.626,08
Προσθήκες περιόδου	1.255.252,51
Υπόλοιπο 31/12/2021	9.499.878,59
Υπόλοιπο 01/01/2022	9.499.878,59
Προσθήκες περιόδου	2.616,85
Υπόλοιπο 31/12/2022	9.502.495,44

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	19.245.036,10	17.717.743,37
Γραμμάτια εισπρακτέα	157.496,48	95.600,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	10.520,00	10.520,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	2.223.481,25	1.206.867,26
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	474.937,76	454.700,00
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(397.894,06)	(397.894,06)
Σύνολο	21.713.577,53	19.087.536,57

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες διάφοροι	16.874,18	11.274,70
Επίδικες απαιτήσεις	45.208,39	45.208,39
Σύνολο	62.082,57	56.483,09

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	2.153,52	5.599,64
Καταθέσεις όψεως	4.531.956,63	4.457.919,72
Καταθέσεις προθεσμίας	6.753.140,82	-
Σύνολο	11.287.250,97	4.463.519,36

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 210.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 26,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.460.000.

8.2 Αποθεματικά κεφάλαια

Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2022	1.898.053,57	26.909.859,29	202,60	28.808.115,46
Εσωτερικές μεταφορές	-	4.000.000,00	-	4.000.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.898.053,57	30.909.859,29	202,60	32.808.115,46

Το τακτικό αποθεματικό € 1.898.053,57 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Η κράτηση του τακτικού αποθεματικού έχει συμπληρώσει πλέον την ελάχιστη απαίτηση του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 30.909.859,29 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της Εταιρίας.

10. Υποχρεώσεις

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	4.842.441,45	3.682.817,98
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.868.030,05	1.022.824,07
Προκαταβολές πελατών	349.422,23	707.323,23
Σύνολο	7.059.893,73	5.412.965,28

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	110.299,09	6.663,33
Αποδοχές προσωπικού	17.722,90	24.904,27
Σύνολο	128.021,99	31.567,60

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έξοδα	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.811.694,23	5.186.727,37
Αμοιβές τρίτων	8.890.357,93	6.978.287,17
Παροχές τρίτων	1.483.090,48	893.374,32
Φόροι τέλη	117.431,81	107.074,42
Διάφορα έξοδα	712.496,40	680.508,47
Αποσβέσεις παγίων	395.997,94	308.348,49
Σύνολο	17.411.305,79	14.154.320,24

Λοιπά συνήθη έσοδα	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Εισπραττόμενα έσοδα	46.071,38	52.858,35
Διάφορα έσοδα	2.042,70	23.678,93
Σύνολο	48.114,08	76.537,28

Άλλα κέρδη	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Συναλλαγματικές διαφορές	20.512,22	1.104,34
Λοιπά έσοδα	55.078,42	15.257,19
Αποζημιώσεις	5.128,78	1.561,13
Σύνολο	80.719,42	17.922,66

Άλλα έξοδα και ζημιές	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Έκτακτα έξοδα	25.037,29	9.163,63
Συναλλαγματικές διαφορές	34.767,00	9.043,70
Έκτακτες ζημιές	5.610,07	-
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	11.229,54
Σύνολο	65.414,36	29.436,87

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν ενσωματώθηκαν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση φορολογημένων κερδών χρήσεως μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2022
Κέρδη χρήσης	7.819.968,77
Ειδικό αποθεματικό αρ. 48 Ν.4172/2013	153.226,43
Αποθεματικό Ν.4682/2020 Αρ.2	168.462,14
Σύνολο	8.141.657,34

ΦΡΗΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	31/12/2022
Μερίσματα	441.657,34
Αμοιβές Δ.Σ.	100.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	7.600.000,00
Σύνολο	8.141.657,34

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 516.867,62 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Διοικητικό προσωπικό	83	75
Εργατοτεχνικό προσωπικό	45	48
Σύνολο	128	123

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 – 31.12.2022	1.1 – 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	4.152.379,66	3.741.203,17
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.099.285,58	1.065.548,53
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19.736,79	25.207,28
Σύνολο	5.271.402,03	4.831.958,98

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	154.547,07	31.840,55
Σύνολο	154.547,07	31.840,55

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη οι οποίες έχουν ως εξής:

FRIGO STAHL ROM SRL	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	10.200,00	-
	10.200,00	-
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	15.668,00	31.351,99
	15.668,00	31.351,99
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	30.000,00
	-	30.000,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.460,00	-
	1.460,00	-

REF-CON INTERNATIONAL LIMITED	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.400,00	11.500,00
	2.400,00	11.500,00

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως ακινήτων για το υποκατάστημα Αθηνών και για την διεκπεραίωση των έργων που έχει αναλάβει, τα οποία λήγουν έως το 2027. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	60.189,10	9.600,00
Από 1 έως και 5 έτη	154.200,00	
Σύνολο	214.389,10	9.600,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	4.097.087,32	656.422,01
Σύνολο	4.097.087,32	656.422,01

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και

ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Φιρτινίδης Γεώργιος

A.Δ.Τ. ΑΚ 297442

Βάσσου Θεοδώρα

A.Δ.Τ. ΑΡ 212925

Ο Λογιστής

Αυγίτας Δ. Ηλιού

A.Δ.Τ. ΑΚ 884550

Αρ. Αδείας ΟΕ 0090929