

2025



Ετήσιες

Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις



ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης – Ο.Τ.54 Τ.Κ. 57022, Σίνδος

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 58976604000

Πλαίσιο σύνταξης: Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	1
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	15
Κατάσταση αποτελεσμάτων	18
Ισολογισμός.....	19
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως	21
Ταμειακές ροές.....	22
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2025.....	23
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία.....	23
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	24
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	24
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	32
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	32
6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	33
7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	34
8. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	35
9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	35
10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
11. Εμπορικές απαιτήσεις	36
12. Λοιπές απαιτήσεις	36
13. Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	36
14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
15. Μετοχικό κεφάλαιο.....	37
16. Αποθεματικά κεφάλαια.....	37
17. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	38
18. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	38
19. Φόρος εισοδήματος.....	38
20. Λοιποί φόροι και τέλη.....	38
21. Λοιπές υποχρεώσεις.....	38

22.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	39
23.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	40
24.	Προτεινόμενη διάθεση κερδών	40
25.	Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	40
26.	Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	40
27.	Αναβαλλόμενοι φόροι.....	41
28.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	41
29.	Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	41
30.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	42
31.	Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	42
32.	Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική	42
33.	Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική	42
34.	Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	43
35.	Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	43
36.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
37.	Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	45
38.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	45
39.	Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας.....	45
40.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	45
41.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	46

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 23^{ης} Εταιρικής Χρήσης 1.1.2025 έως 31.12.2025, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της Εταιρίας.

A. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

A1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Δραστηριοποιείται κυρίως στην κατασκευή βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων και αναλαμβάνει επίσης τον σχεδιασμό και την κατασκευή ειδικών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα μελετά, κατασκευάζει και παραδίδει συνήθως «με το κλειδί» μεγάλες ψυκτικές αποθήκες για συντήρηση ευπαθών προϊόντων, αυτοφερόμενων κτιρίων ψυγείου μέχρι ύψους 30μ. με αυτόματο σύστημα ταξινόμησης παλετών, ολοκληρωμένες εγκαταστάσεις βιομηχανιών τροφίμων (γάλακτος, τυροκομικών προϊόντων, κρέατος, αλιευμάτων, κατεψυγμένων ζυμών κα), αποθήκες ξηρού φορτίου, υπεραγορές, βιομηχανικά κτίρια αλλά και κτίρια γραφειακών χώρων, ξενοδοχειακά και κατοικίας. Μέχρι σήμερα έχει υλοποιήσει πολλές δεκάδες έργων των παραπάνω τομέων.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία θέλοντας να παρέχει στους πελάτες της την καλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση, προσφέρει τη δυνατότητα συμβολαίων προληπτικής ή/και επανορθωτικής συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων τους. Για το σκοπό αυτό διαθέτει οκτώ άρτια στελεχωμένα συνεργεία ψυκτικών με τον απαραίτητο εξοπλισμό.

Η Εταιρία διαθέτει και εμπορικό τμήμα ανοξείδωτων σωλήνων και εξαρτημάτων (Inoxia). Το τμήμα Inoxia διαθέτει μια ολοκληρωμένη γραμμή για επεξεργασία ανοξείδωτων σωλήνων, ώστε να μελετά και να προσφέρει στους πελάτες της, ειδικές ανοξείδωτες κατασκευές (όπως κάγκελα, κουπαστές, σκίαστρα και άλλες ειδικές αρχιτεκτονικές κατασκευές).

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν:

A/A	Τοποθεσία	Κτίρια	Επιφάνεια Κτιρίων (m2)	Επιφάνεια Οικοπέδου (m2)
1	ΟΤ54, ΒΙΠΕ-Θ	Γραφεία (3όροφα), Αποθήκη, Βοηθητικά	2.560	12.613
2	ΟΤ54, ΒΙΠΕ-Θ	Κτίριο ιδιοχρησιμοποιούμενο για το τμήμα inoxia (γραμμές επεξεργασίας και τις αποθήκες)	4.664	15.648
3	ΟΤ61, ΒΙΠΕ-Θ	Κτίριο	1.250	36.800
4	ΟΤ39, ΒΙΠΕ-Θ	Νεοκατασκευασθέν κτίριο αποθήκευσης και διανομής μισθωμένο σε εταιρία πώλησης ηλεκτρικών ειδών ως κέντρο αποθήκευσης και διανομής	4.389	6.995
5	ΟΤ54, ΒΙΠΕ-Θ	Βιομηχανικό με στέγαστρο & γραφεία το οποίο μισθώθηκε σε εταιρία αμμοβολής μεταλλικών στοιχείων	5.500	10.395
6	ΟΤ32, ΒΙΠΕ-Θ	Βιομηχανοστάσιο, πατάρι, γραφεία	2.565	6.128
7	Κηφισιά Αττικής	50% διώροφου κτιρίου γραφείων με 2 υπόγεια ιδιοχρησιμοποιούμενο κατά το μέρος των γραφείων στον όροφο και μισθωμένο κατά το μέρος των ισόγειων εγκαταστάσεων	700	(50/100) των 2.070
8	Μαρούσι Αττικής	Οικόπεδα	110	1.247
9	Αυλώνα Αττικής	Αγροτεμάχιο	-	23.755
10	Κεφαλάρι Αττικής	Οικία επί της οδού Αύρας 37	200	(125/1000) των 3.392
11	Κηφισιά Αττικής	Διώροφο κτίριο γραφείων	1.840	2.995
12	ΟΤ 33B ΒΙΠΕ-Θ	Γήπεδο αδόμητο (ΔΑ13 & NB4)	-	10.399
13	ΟΤ 33B ΒΙΠΕ-Θ	Βιομηχανοστάσιο & γραφεία (NB4)	3.804	10.474

A2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως η σημαντικότερη Εταιρία στην Ελλάδα στο αντικείμενο της. Για την υλοποίηση των στόχων της η Εταιρία μελέτησε, σχεδίασε, εγκατέστησε και λειτουργεί ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 9001-2015, πιστοποιημένο από τον φορέα EBETAM ΑΕ (αρ. πιστοποιητικού GR- MIRTEC 1 -00-3309CER11. 10524011349).

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε εργαζομένους, πελάτες, προμηθευτές και συνεργάτες και η συμβολή στη βιώσιμη ανάπτυξη μέσω της στήριξης των 17 παγκοσμίων στόχων του ΟΗΕ και της συνεχούς προσπάθειας ενσωμάτωσης τους στις πολιτικές και στη λειτουργία της.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει τη σταθερή ανάπτυξη προς όφελος όλων των ενδιαφερομένων μερών και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

A3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, τμήματα μελετών (διακριτά για τις μελέτες ΠΜ και ΗΜ) , τμήμα τεχνικό (εργοτάξια), Τμήμα Συντηρήσεων ψυκτικών εγκαταστάσεων, Οικονομικής διαχείρισης & Λογιστηρίου, Προμηθειών, Ανθρώπινου δυναμικού, Προγραμματισμού & Ελέγχου των έργων και πρόσφατα δημιουργήθηκε νέο τμήμα επιχειρηματικής ανάπτυξης.

Η Διοίκηση της ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια του προσωπικού και την υψηλή ποιότητα των παραγόμενων έργων / προϊόντων και των προσφερόμενων υπηρεσιών.

A4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31.12.2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας ανήλθε σε 67.978.380,06 €, ποσό αυξημένο κατά 675.827,50 € ή 1%.

Το μικτό αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 22.240.129,85 €, ποσό αυξημένο κατά 614.625,17 € έναντι του έτους 2024.

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν για την Εταιρία σε 17.456.614,12 € στην τρέχουσα χρήση έναντι 17.219.104,68 € την προηγούμενη, ενώ το EBITDA διαμορφώθηκε σε 17.706.273,72 € έναντι 17.459.719,72 € αντίστοιχα.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία το 2025 ανήλθαν σε 18.794.177,40 €, καθώς επίσης τα άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 34.747,80 €. Για περισσότερες πληροφορίες ανά κατηγορία περιουσιακού στοιχείου σας προτρέπουμε να μεταβείτε στην σημείωση 6, 7 και 8 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανήλθε σε 74.968.015,25 €, ποσό αυξημένο κατά 11.056.618,86 €.

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2025		31.12.2024	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	74.968.015,25	79,8%	63.911.396,39	85,4%
Σύνολο ενεργητικού	93.921.638,87		74.802.200,27	
Πάγιο ενεργητικό	18.924.767,70	20,1%	10.866.131,96	14,5%
Σύνολο ενεργητικού	93.921.638,87		74.802.200,27	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
	31.12.2025		31.12.2024	
Ίδια κεφάλαια	77.521.595,77	472,7%	66.168.882,39	766,4%
Σύνολο υποχρεώσεων	16.400.043,10		8.633.317,88	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	16.400.043,10	17,5%	8.633.317,88	11,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	93.921.638,87		74.802.200,27	
Ίδια κεφάλαια	77.521.595,77	82,5%	66.168.882,39	88,5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων	93.921.638,87		74.802.200,27	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση)				
Ίδια κεφάλαια	77.521.595,77	409,6%	66.168.882,39	608,9%
Πάγιο ενεργητικό	18.924.767,70		10.866.131,96	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	74.968.015,25	458,2%	63.911.396,39	743,5%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.360.943,10		8.596.017,88	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητα				
	31.12.2025		31.12.2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	17.456.614,12	25,7%	17.219.104,68	25,6%
Πωλήσεις	67.978.380,06		67.302.552,56	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	17.456.614,12	22,5%	17.219.104,68	26,0%
Ίδια κεφάλαια	77.521.595,77		66.168.882,39	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.				
Μικτά αποτελέσματα	22.240.129,85	32,7%	21.625.504,68	32,1%
Πωλήσεις	67.978.380,06		67.302.552,56	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.				

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Κατά την διάρκεια του 2025, η Εταιρία ανέλαβε για υφιστάμενους και νέους πελάτες σημαντικά έργα στην Αττική, ως αποτέλεσμα της στρατηγικής επιλογής της να ενδυναμώσει και να ενισχύσει την παρουσία της στη Νότια Ελλάδα. Έτσι προχώρησε σε περαιτέρω ενίσχυση της ομάδας στελεχών. Οι κινήσεις αυτές σε συνδυασμό με την ανάληψη νέων έργων και στη Βόρεια Ελλάδα, τόσο για υφιστάμενους όσο και για νέους πελάτες, ενισχύουν τις εκτιμήσεις του ΔΣ για την επόμενη χρήση για τη διατήρηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με αυτά της τρέχουσας χρήσης.

Εκτιμάμε ότι τα καθαρά κέρδη της επόμενης χρήσης θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με της κλειόμενης, με την προϋπόθεση ότι το ενεργειακό κόστος θα σταθεροποιηθεί και δεν θα υπάρξουν περαιτέρω σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών.

Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ

Η Εταιρία δεν διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα R&D, αλλά φροντίζει πάντα στο σχεδιασμό και στην υλοποίηση των έργων να χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής. Γι' αυτόν τον λόγο είναι μέλος σε διεθνείς οργανισμούς με αντικείμενο την ψυκτική αλυσίδα και τις τεχνολογικές εξελίξεις, τόσο στα υλικά κατασκευής των έργων όσο και στις μεθόδους επίτευξης των θερμοκρασιακών συνθηκών.

Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία είχε στην κατοχή της χρεόγραφα των οποίων η αξία κτήσης ανέρχεται σε 9.440.235,60 €.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**Ε.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, όπως αυτή διέπεται από την σχετική νομοθεσία και τα πρότυπα δεοντολογίας.

Η Εταιρία στοχεύει στην συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, μέσω:

1. Της διατήρησης των φυσικών πόρων
2. Της ελάττωσης των εκπομπών ρύπων

3. Της ελάττωσης των περιβαλλοντικών κινδύνων και
4. Της παροχής ενός ασφαλούς χώρου εργασίας.

Ειδικότερα θέτει στο επίκεντρο του σχεδιασμού των έργων τις πράσινες κατασκευές ενσωματώνοντας τεχνολογίες αιχμής τόσο για την ενεργειακή απόδοση όσο και για τα υλικά κατασκευής.

Σχεδιάζει τα προϊόντα της (τεχνικά έργα) με γνώμονα την μικρότερη δυνατή ενεργειακή επιβάρυνση κατά την λειτουργία τους. Χρησιμοποιεί φιλικά προς το περιβάλλον ψυκτικά μέσα και σχεδιάζει τις ψυκτικές εγκαταστάσεις για ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας. Προτείνει στις μελέτες κατασκευής των κτιρίων εναλλακτικές λύσεις για υλικά κατασκευής φιλικά προς το περιβάλλον και αποδοτικά ως προς την θερμομόνωση.

Κατά την εκτέλεση των έργων φροντίζει για την αποτελεσματικότερη οργάνωση των μεταφορών των υλικών στα εργοτάξια και συνεργάζεται και με τοπικούς προμηθευτές. Επίσης φροντίζει για την ενσωμάτωση των δεδομένων από τα Φύλλα Ασφάλειας των υλικών (MDSS), που χειρίζεται το προσωπικό για την σωστή εκτέλεση των εργασιών, στις οδηγίες εργασίας.

Έχει εκπαιδεύσει και πιστοποιήσει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί φθοριούχων αερίων για ψυκτικές εγκαταστάσεις, τους τεχνίτες ψυκτικούς της ως προς τη σωστή διαχείρισή τους, με στόχο τη βελτίωση της πρόληψης και του ελέγχου διαρροών από εξοπλισμό που περιέχει φθοριούχα αέρια. Υποστηρίζει την αποφυγή της χρήσης αυτών, όταν υπάρχουν διαθέσιμες αποδοτικές εναλλακτικές λύσεις.

Στα γραφεία της εφαρμόζεται πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού, παρακινεί το προσωπικό για μείωση των εκτυπώσεων μέσω αύξησης της χρήσης της ηλεκτρονικής επικοινωνίας, συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης ηλεκτρονικών συσκευών, μπαταριών, ηλεκτρικών λαμπών και μεταλλικών υπολειμμάτων από την παραγωγική της διαδικασία.

Για την μείωση του ανθρακικού της αποτυπώματος μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, έχει ήδη υλοποιηθεί εγκατάσταση τριών ΦΒ σταθμών για κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της μέσω συμψηφισμού (net metering).

Ο 1^{ος} σταθμός ισχύος 75 Kwp λειτουργεί από το τέλος Μαΐου 2020 για το υποκατάστημα και ο 2^{ος} φωτοβολταϊκός σταθμός (Ισχύος 99,9 Kwp) αυτοπαραγωγού για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών και στις κεντρικές εγκαταστάσεις των γραφείων της τέθηκε σε λειτουργία από τον Αύγουστο του 2022. Ο 3^{ος} Φ/Β σταθμός αυτοπαραγωγής ισχύος 27,8 Kwp στα γραφεία στην Κηφισιά, ο οποίος συνδέθηκε με το δίκτυο τον Δεκέμβριο του 2023 και μέχρι σήμερα καλύπτει το 100 % των αναγκών και το πλεονάζον μέρος ενέργειας προσφέρεται στο σύστημα.

Η κάλυψη των ενεργειακών αναγκών στις εγκαταστάσεις στη ΒΙΠΕ (από τον 1^ο και 2^ο Φ/Β σταθμό) έφτασε το 80% για το υποκατάστημα και στο 65% για τις κεντρικές εγκαταστάσεις.

Επίσης από το 2022 προχώρησε σε αγορά πλήρως ηλεκτροκίνητου αυτοκίνητου, στα πλαίσια της βιώσιμης κινητικότητας.

Έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί σύστημα BMS (Σύστημα Διαχείρισης Ακινήτων) στα γραφεία της για την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων και τη χρήση φωτισμού χαμηλής κατανάλωσης, χρησιμοποιεί ως καύσιμο Φυσικό αέριο, χρησιμοποιεί φιλικά στο περιβάλλον προϊόντα καθαρισμού.

E.2 ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για τη θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, τη θρησκεία, την εθνικότητα, τη συμμετοχή σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση.

Η Εταιρία συμπεριφέρεται σε όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα.

Έχει εκπονήσει «ΚΩΔΙΚΑ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ», έχει υιοθετήσει και αναρτήσει τις ακόλουθες πολιτικές:

- Πολιτική για την Βία και Παρενόχληση στην Εργασία, έχοντας εκδώσει και την ανάλογη Διαδικασία για την διαχείριση των εσωτερικών καταγγελιών
- Πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων
- Πολιτική για την διαχείριση αναφορών παραβιάσεων του ενωσιακού δικαίου (whistleblowing)

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την **ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων**, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα, όπως:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Διαθέτει σε κάθε εργαζόμενο μέσα ατομικής προστασίας (κράνη, φόρμες, παπούτσια, γάντια, γυαλιά, ποδιές, μάσκες όπου χρειάζεται) και εκπαιδεύει κάθε εργαζόμενο να τα χρησιμοποιεί συνεχώς και κατάλληλα πρωτίστως για την δική του ασφάλεια.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Έχει εκπονήσει Μελέτη Εκτίμησης Επαγγελματικού Κινδύνου και απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Απασχολεί Ιατρό Εργασίας (εξωτερικό συνεργάτη) και παρέχει πρόγραμμα προληπτικών εξετάσεων. Τα αποτελέσματα των μικροβιολογικών εξετάσεων, της ακτινογραφίας θώρακος, του ηλεκτροκαρδιογραφήματος και της εξέτασης αξιολογούνται από τον Ιατρό εργασίας.

- Παρέχει στους εργαζόμενους της επιπλέον πρόγραμμα νοσοκομειακής περίθαλψης, πέραν των όσων δικαιούται ο καθένας από την ασφάλιση του, για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών μέσω ιδιωτικής ασφαλιστικής Εταιρίας. Επιπλέον προστέθηκε και εξωνοσοκομειακή κάλυψη τόσο των εργαζομένων όσο και των οικογενειών τους. Στα πλαίσια της προστασίας του οικογενειακού εισοδήματος των εργαζομένων της, η εταιρία για τις περιπτώσεις μακροχρόνιας άδειας ασθένειας καλύπτει και την διαφορά μεταξύ του υφιστάμενου μισθού και της αποζημίωσης από τον ασφαλιστικό φορέα, μέσω επέκτασης του ομαδικού ασφαλιστικού προγράμματος.
- Συνεχίζει να παρέχει δωρεάν ανώνυμη τηλεφωνική γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης των εργαζομένων
- Προγραμματίζει ετήσια την εκπαίδευσή των εργαζομένων, που υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων). Επίσης, εκπαιδεύονται μέσα από ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις που οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Τέλος, κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του για τα ΜΑΠ που τυχόν προβλέπονται από τον ΤΑ.
- Ενδοεταιρικά ο Ιατρός Εργασίας εκπαιδεύει τους εργαζόμενους στην παροχή Α' Βοηθειών, ώστε να αποκτήσουν τις βασικές γνώσεις και πως θα αντιδρούν σε έκτακτες καταστάσεις. Στο τρέχον έτος έχει ξεκινήσει πρόγραμμα εκπαίδευσης και πιστοποίησης των εργαζομένων στην παροχή Α' βοηθειών, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης απινιδωτή, όπως προβλέπεται από την πρόσφατη υπουργική απόφαση. Ήδη έχουν λάβει την πιστοποίηση σαράντα περίπου εργαζόμενοι. Έχει προχωρήσει στην προμήθεια απινιδωτών για κάθε εργοταξιακό γραφείο, ώστε να υπάρχει και ο απαραίτητος εξοπλισμός.

Ως επιπλέον παροχές στο προσωπικό η Εταιρία παρέχει:

- Επίδομα γέννησης τέκνου σε ύψος 5.000 € για τους εργαζομένους της, ως μια συμβολή στις αυξημένες δαπάνες των οικογενειών, και ως προτροπή στην απόκτηση παιδιών. Ήδη στο 2025 προστέθηκαν τέσσερα νέα μέλη στην ευρύτερη οικογένεια της ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ.
- Δωροεπιταγές ύψους **1.000€** στα παιδιά των εργαζομένων που επιτυγχάνουν την εισαγωγή τους σε Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, ώστε να καλύψουν έξοδα μετεγκατάστασης ή άλλες ακαδημαϊκές ανάγκες και για τα παιδιά στην σχολική ηλικία παρέχει κάθε Σεπτέμβριο για την αγορά σχολικών αξίας 100 €.

Με στόχο την σύνδεση με την τριτοβάθμια εκπαίδευση η εταιρία προσφέρει την ευκαιρία σε νεαρούς φοιτητές, να ενταχθούν στο δυναμικό της για την απαραίτητη πρακτική άσκηση για την ολοκλήρωση των σπουδών τους, με στόχο να τους εφοδιάσει με κατάλληλες γνώσεις και αρχική εργασιακή εμπειρία.

Δεν είναι λίγες οι φορές όπου ασκούμενοι εντάχθηκαν στο μόνιμο ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρίας, καθώς κρίθηκε πως είχαν εξαιρετικές αποδόσεις, ενισχύοντας έτσι την νεανική απασχόληση.

Επίσης, θεσμοθετήθηκε συνεργασία με ΙΕΚ ΟΜΗΡΟΣ για την παροχή σε παιδιά των εργαζομένων μας που τυχόν θα ήθελαν να φοιτήσουν στο συγκεκριμένο ίδρυμα

- Έκπτωση 40% στα δίδακτρα για όλες τις ειδικότητες και ήδη την τρέχουσα ακαδημαϊκή χρονιά έγινε μια χρήση της υποτροφίας.
- Επιπρόσθετη επιδότηση 20% για τεχνικές ειδικότητες, όπως Ψύξη, Κλιματισμός και Αυτοματισμοί

Έχοντας ως στόχο την δημιουργία της νέας γενιάς ψυκτικών τεχνικών, προχώρησε περαιτέρω σε στρατηγική συνεργασία με το ΙΕΚ ΟΜΗΡΟΣ, ώστε μέσα από την διαδικασία προσφοράς πλήρους υποτροφίας σε σπουδαστές αλλά και εξασφάλισης μετά την πρακτική, πρόσληψης με διετή τουλάχιστον διάρκεια να προσελκύσει και να διατηρήσει το ενδιαφέρον των νεοεισερχομένων για το συγκεκριμένο επάγγελμα.

Αντίστοιχη Συνεργασία και με το New York College, όπου δόθηκε η δυνατότητα σε εργαζομένους και μέλη των οικογενειών τους να επωφεληθούν από έκπτωση 20% στα δίδακτρα όλων των προπτυχιακών και μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών, σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

Επιπλέον, θέλοντας να ενισχύσει μεταπτυχιακούς φοιτητές, προχώρησε σε χορηγία ερευνητικού έργου ανάπτυξης αγωνιστικού ηλεκτρικού αυτοκινήτου του Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του ΑΠΘ.

Η εταιρία θεωρεί επιβεβλημένη την συμβολή της στην αντιμετώπιση κοινωνικών ζητημάτων, καθώς οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική της εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Το Πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης προσανατολίζεται στη στήριξη δομών με επίκεντρο το παιδί.



Η Εταιρία στηρίζει διαχρονικά το «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ ΣΤΟ ΦΙΛΥΡΟ**», καλύπτοντας το συνολικό κόστος του ΕΝΦΙΑ για τις κτιριακές τους εγκαταστάσεις, αντιλαμβάνομενη την αδυναμία αποπληρωμής του. Η δράση αυτή πραγματοποιείται από το 2021 ανελλιπώς και φυσικά και για το έτος 2025. Με κάθε ευκαιρία προβαίνει είτε σε χρηματικές ενισχύσεις είτε σε δωρεά οικιακού εξοπλισμού για τις ανάγκες των παιδιών που διαβιώνουν στη δομή.

Επίσης, από το 2021 στηρίζει και τον σύλλογο «**ΛΑΜΨΗ**» τον σύλλογο γονέων παιδιών με νεοπλασματικές ασθένειες Βορείου Ελλάδος, με την κάλυψη του 50% του κόστους μισθοδοσίας της ψυχοκοινωνικής υποστήριξης του συλλόγου σε συνεργασία με το Ίδρυμα «**ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ**», το 2023 καλύφθηκε πλήρως η μισθοδοσία δυο υποτρόφων παιδο-ογκολόγων ιατρών, του παιδοογκολογικού τμήματος του νοσοκομείου **ΑΧΕΠΑ**, πρόγραμμα που το συνεχίζεται και το 2025.



Επιπλέον η Εταιρία:

- από το 2024 συμμετέχει στη καμπάνια ενημέρωσης από το «**ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ**» για τον καρκίνο του στήθους, (καμπάνια της ροζ κορδέλας) συμβάλλοντας στη συνεχή προσπάθεια για τη διάδοση του μηνύματος της πρόληψης του καρκίνου του μαστού ώστε να σωθούν ακόμα περισσότερες ανθρώπινες ζωές.
- Ενισχύει σταθερά την οργάνωση «**ΓΙΑΤΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΟΡΑ**» για τις δράσεις τους στις εμπόλεμες ζώνες, στέλνοντας αποκλειστικά ηλεκτρονικές ευχετήριες κάρτες των «Γιατρών Χωρίς Σύνορα»
- Ενισχύει την τοπική ΚΟΙΝΣΕΠ ΑΜΕΑ «**ΦΥΣΙΚΑ ΟΝΕΙΡΑ**», όπου τα μέλη της παράγουν φυσικά καλλυντικά, μέσω της προμήθειας των προϊόντων τους και συμβάλλοντας ουσιαστικά στην κοινωνική ένταξη και στην ενίσχυση της αυτοπεποίθησης των παιδιών.
- Με γνώμονα τις τρεις διαστάσεις του ESG – Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση – η Εταιρία αναδεικνύει τον ανθρωποκεντρικό της προσανατολισμό, συμβάλλει ενεργά σε κοινωνικά έργα και αναλαμβάνει υπεύθυνα την κοινωνική της ευθύνη, δημιουργώντας τις βάσεις για ένα βιώσιμο και καλύτερο μέλλον.

E.3 ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρία έχει υιοθετήσει πολιτική για την διαχείριση αναφορών παραβιάσεων του ενωσιακού δικαίου και την προστασία των προσώπων που αναφέρουν τυχόν παραβιάσεις, όπως Απάτη, Απειλή, Βία και παρενόχληση, διαρροή εμπιστευτικών πληροφοριών, επιχειρηματικών μυστικών, στρατηγικών σχεδιασμών ή γενικότερων οικονομικών συμφερόντων της Εταιρείας, δωροδοκία, εκβίαση, κατάχρηση εξουσίας, Κλοπή, νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες, παραβιάσεις της ιδιωτικής ζωής και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και της ασφάλειας των συστημάτων δικτύου και πληροφοριών, πλαστογραφία, υπεξαίρεση)

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε καμία τέτοιου είδους αναφορά.

Παρότι η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρίας (κατασκευή τεχνικών έργων – εργοτάξια) θεωρείται ανδροκρατούμενη δραστηριότητα, η εταιρία απασχολεί σε θέσεις επίβλεψης εργοταξίου γυναίκες σε

ποσοστό 25%, σε θέσεις ευθύνης (διευθυντικές) σε ποσοστό 20%, στο Δ.Σ. αντίστοιχα 20% ενώ στο σύνολο των εργαζομένων αποτελούν 13,5%.

Σχετικά με την κανονιστική της συμμόρφωση και την έκθεση βιωσιμότητας που από την επόμενη χρήση θα πρέπει να εκπονεί και δημοσιοποιεί, έχει αρχίσει την προετοιμασία μέσω εκπαιδεύσεων στελεχών της και της σχεδιαζόμενης συνεργασίας της με εξειδικευμένους συμβούλους τόσο για την περαιτέρω εκπαίδευση των μελών του ΔΣ όσο και για την εγκατάστασης συστήματος επεξεργασίας των πολλαπλών μετρήσεων για τον υπολογισμό των απαραίτητων δεικτών.

ΣΤ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ζ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Εταιρία διαθέτει υποκαταστήματα στο Επιχειρηματικό Πάρκο (πρώην ΒΙ.ΠΕ.) Θεσσαλονίκης και στην Κηφισιά Αττικής.

Η. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Οι αγορές εμπορευμάτων και πρώτων υλών σε συνάλλαγμα (και ειδικότερα σε δολάρια) κατά το 2025 ανήλθαν μόλις σε ~ 560.000 usd, αλλά ως % επί των συνολικών εισαγωγών είναι < 4 %. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι πολύ μικρή, εάν ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι για τα

2/3 των αγορών από τρίτες χώρες υπάρχει πάντα η συναλλακτική δυνατότητα να πραγματοποιείται σε ευρώ.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν έχει συνάψει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους. Κατά την διάρκεια των προηγούμενων χρήσεων σύναψε με την ΠΕΙΡΑΙΩΣ «ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ ΠΡΑΞΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ». Για το 2025 προχώρησε σε spot αγορά συναλλάγματος σε χρονική στιγμή ανάλογα με τις ανάγκες της.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, υπό κανονικές συνθήκες δεν θα αντιμετώπιζε κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές των υπεργολάβων και του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι προμηθευτές, οι οποίοι προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και Α' Υλεις έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία και δεν αυξομειώνουν τις τιμές σε κανονικές συνθήκες.

Όμως, υπό τις παρούσες συνθήκες της αβεβαιότητας σχετικά με το ενεργειακό και την γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση η Εταιρία προσπαθεί να αντιμετωπίσει αυτόν τον κίνδυνο με την συνεχή επικαιροποίηση των προσφορών της και αντίστοιχα με την συμφωνία με τους βασικούς προμηθευτές για τον ορισμό των τιμών αμέσως με την ανάληψη νέων έργων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει ικανοποιητική διασπορά του πελατολογίου της, βάσει και του αντικειμένου της, με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την ανάληψη του έργου και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Τα τελευταία έτη, λόγω των συχνών ανατιμήσεων και της ενδεχόμενης αποσταθεροποίησης των τιμών α υλών, συμφωνείται με τους πελάτες η λήψη προκαταβολής, προκειμένου να «κλειστούν» αντίστοιχα και οι τιμές των προμηθευτών για την υλοποίηση του έργου.

Για τα υπόλοιπα πελατών της εμπορικής δραστηριότητας του υποκαταστήματος, όπου υπάρχει και το μεγαλύτερο πλήθος «τυχαίων» πελατών, γίνεται εβδομαδιαίος έλεγχος των απαιτήσεων και προσαρμόζεται ανάλογα ο τρόπος δράσης για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων απαιτεί να εισπράξει το τίμημα των εμπορευμάτων μετρητοίς ή εξασφαλίζει την απαίτησή της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Δεδομένου ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν, ο κίνδυνος των ταμειακών

ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει, δεδομένου ότι η Εταιρία δεν έχει δανεισμό και διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή επάρκεια. Επίσης, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων

Τα πάγια στοιχεία της Εταιρίας (κτίρια, αποθήκες, γραφεία, μηχανολογικός εξοπλισμός, έπιπλα και εμπορεύματα) είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες. Τα εμπορεύματα που βρίσκονται στις αποθήκες της Εταιρίας είναι ασφαλισμένα στην αξία κτήσης τους έναντι όλων των παραπάνω κινδύνων.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν ασφαλιστικά προγράμματα για την κάλυψη όλων των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει η Εταιρία, για τις δραστηριότητες συντήρησης στην Ελλάδα και το εξωτερικό (σε συγκεκριμένες χώρες που υπάρχουν συμβόλαια συντήρησης όπως Κύπρος, Ρουμανία, Βουλγαρία, Κροατία) για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων και την αστική εργοδοτική ευθύνη.

Επίσης από το 2023 καλύπτει ασφαλιστικά και τις μεταφορές του εξοπλισμού στην αξία τους (κατά την εισαγωγή τους από την χώρα παραγωγής και μέχρι την παράδοση στο εργοτάξιο)

Παρά την ασφάλιση των εγκαταστάσεων, των αποθεμάτων και των υπαλλήλων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή ή ατύχημα που σχετίζονται με τους παραπάνω κινδύνους, δε μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από την ασφαλιστική Εταιρία.

Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται η Εταιρία να αντιμετωπίσει σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία, η συνεχής επένδυση σε άρτια εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, οι ισχυρές υποδομές σε συνδυασμό με την χρηματοοικονομική της δυνατότητα επιτρέπει στη Εταιρία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προσελκύει νέους πελάτες, περιορίζοντας τους κινδύνους του ανταγωνιστικού ορίζοντα.

Θ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ

1) Από τον Φεβρουάριο του 2026, βρίσκεται σε εξέλιξη εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται άμεσες εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, εκτιμάται ότι θα υπάρξει επίδραση στις δραστηριότητές της στο εγγύς μέλλον αλλά δεν θα είναι κρίσιμη. Η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαπιστώνει ότι υπάρχουν προμηθευτές, που επηρεάζονται από το κλείσιμο των στενών του Ορμούζ, λόγω των εχθροπραξιών, καθώς χρησιμοποιούν πρώτες ύλες προερχόμενες από την περιοχή. Ήδη έχει επέλθει αύξηση των τιμών η οποία επιτείνεται και λόγω των αυξημένων ναύλων (είτε λόγω υψηλών ασφάλιστρων είτε λόγω μεγαλύτερης διαδρομής των πλοίων)

Δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις επιπτώσεις στο κόστος μεταφορών και της ενέργειας, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

2) Η εταιρία σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11/07/2025 προχώρησε σε μερική διάσπαση του κλάδου αποθήκευσης και διανομής. Σύμφωνα με την εργασία αυτή, ο κλάδος διασπάστηκε και εισφέρθηκε σε νέα οντότητα με την επωνυμία «ΣΙΝΔΟΣ LOGISTICS A.E.». Η διαδικασία της μερικής διάσπασης και η οριστική έγκριση από το ΓΕΜΗ ολοκληρώθηκαν στις 23/01/2026.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

Φιρτινίδης Γεώργιος

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α)** Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β)** Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιουλίου 2026

Κωνσταντίνος Β. Χανής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 74191

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημ.	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	22	67.978.380,06	67.302.552,56
Κόστος πωλήσεων	22	(45.738.250,21)	(45.677.047,88)
Μικτό Αποτέλεσμα		22.240.129,85	21.625.504,68
Άλλα έσοδα	22	823.106,55	359.388,15
Έξοδα διοίκησης	22	(4.115.401,19)	(3.464.332,89)
Έξοδα διάθεσης	22	(1.936.546,93)	(1.581.645,09)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	22	8.958,60	(25.249,78)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων		393,87	(35.567,02)
Άλλα έξοδα και ζημιές	22	(6.585,51)	(27.347,52)
Άλλα κέρδη	22	105.117,70	56.809,12
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		17.119.172,94	16.907.559,65
Πιστωτικοί τόκοι		369.104,92	347.736,83
Χρεωστικοί τόκοι		(31.663,74)	(36.191,80)
Αποτέλεσμα προ φόρων		17.456.614,12	17.219.104,68
Φόροι εισοδήματος		(4.103.900,74)	(3.864.038,52)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		13.352.713,38	13.355.066,16

Ισολογισμός

Περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Ενσώματα πάγια

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Ακίνητα	6	3.034.716,26	3.119.277,66
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6	329.619,15	286.984,37
Λοιπός εξοπλισμός	6	1.093.141,57	1.047.110,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	14.336.700,42	6.322.888,93
Σύνολο		18.794.177,40	10.776.260,99

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	8	34.747,80	25.618,23
Σύνολο		34.747,80	25.618,23

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

9	95.842,50	64.252,74
---	-----------	-----------

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά	10	28.855,92	24.671,92
Σύνολο		28.855,92	24.671,92

Σύνολο μη κυκλοφορούντων

18.953.623,62	10.890.803,88
----------------------	----------------------

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

Εμπορεύματα	3.073.737,59	2.959.481,39
Πρώτες ύλες και υλικά	1.641.679,59	1.210.897,79
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	1.213.322,23	140.840,39
Λοιπά αποθέματα	3.450,00	-
Σύνολο	5.932.189,41	4.311.219,57

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εμπορικές απαιτήσεις	11	32.614.708,12	30.080.491,06
Λοιπές απαιτήσεις	12	207.336,51	1.442.774,79
Προπληρωμένα έξοδα		133.513,50	103.847,63
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	13	9.440.235,60	9.381.966,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	26.640.032,11	18.591.097,01
Σύνολο		69.035.825,84	59.600.176,82

Σύνολο κυκλοφορούντων

74.968.015,25	63.911.396,39
----------------------	----------------------

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

93.921.638,87	74.802.200,27
----------------------	----------------------

Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	4.410.000,00	4.410.000,00
Σύνολο		4.410.000,00	4.410.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16	58.757.923,14	48.254.889,03
Αφορολόγητα αποθεματικά		959,25	959,25
Αποτελέσματα εις νέο		14.352.713,38	13.503.034,11
Σύνολο		73.111.595,77	61.758.882,39
Σύνολο καθαρής θέσης		77.521.595,77	66.168.882,39
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	39.100,00	37.300,00
Σύνολο		39.100,00	37.300,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	11.109.136,03	4.878.148,81
Φόρος εισοδήματος	19	1.676.336,73	1.621.664,34
Λοιποί φόροι και τέλη	20	3.059.413,23	1.546.245,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		307.270,22	259.754,05
Λοιπές υποχρεώσεις	21	26.046,52	15.742,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		93.567,37	74.463,36
Έσοδα επόμενων χρήσεων		89.173,00	200.000,00
Σύνολο		16.360.943,10	8.596.017,88
Σύνολο Υποχρεώσεων		16.400.043,10	8.633.317,88
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		93.921.638,87	74.802.200,27

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01.01.2024		5.460.000,00	39.254.889,03	959,25	10.258.570,04	54.974.418,32
Αύξηση/(Μείωση) κεφαλαίου	15	(1.050.000,00)	-	-	-	(1.050.000,00)
Εσωτερικές μεταφορές	16	-	9.000.000,00	-	(9.000.000,00)	-
Μεταβολή φορολογίας εισοδήματος		-	-	-	(2.032,05)	(2.032,05)
Μερίσματα		-	-	-	(1.108.570,04)	(1.108.570,04)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	13.355.066,16	13.355.066,16
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2024		4.410.000,00	48.254.889,03	959,25	13.503.034,11	66.168.882,39
Υπόλοιπα 01.01.2025		4.410.000,00	48.254.889,03	959,25	13.503.034,11	66.168.882,39
Εσωτερικές μεταφορές	16	-	10.503.034,11	-	(10.503.034,11)	-
Μερίσματα		-	-	-	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	13.352.713,38	13.352.713,38
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2025		4.410.000,00	58.757.923,14	959,25	14.352.713,38	77.521.595,77

Ταμειακές ροές

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	17.456.614,12	17.219.104,68
<u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	587.100,78	552.160,07
Προβλέψεις & Διαγραφές πελατών	-	78.316,73
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	(393,87)	35.567,02
Κέρδη και ζημίες από διάθεση χρεογράφων	(10.138,57)	2.381,84
Συναλλαγματικές διαφορές	(0,18)	173,49
Μη ταμειακές τακτοποιήσεις πελατών	-	(1.346,93)
Αμοιβές μελών Δ.Σ. εκ κερδών	1.000.000,00	150.000,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(337.441,18)	(311.545,03)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	18.695.741,10	17.724.811,87
<u>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u>		
Μεταβολή αποθεμάτων	(1.620.969,84)	669.514,61
Μεταβολή απαιτήσεων	(3.073.791,55)	(4.420.448,78)
Μεταβολή υποχρεώσεων	7.712.052,83	(4.309.187,05)
<u>Μείον:</u>		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(31.663,74)	(36.191,80)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(2.308.065,45)	(1.676.974,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	19.373.303,35	7.951.524,85
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	(8.655.174,78)	(288.761,44)
Εισπράξεις από πώληση παγίων στοιχείων	9.832,13	1.441,53
Πληρωμές για απόκτηση χρεογράφων	(447.876,71)	(838.843,87)
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	401.000,00	1.063.772,53
Τόκοι εισπραχθέντες	367.850,93	340.918,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.324.368,43)	278.527,29
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-	(1.050.000,00)
Αμοιβές Δ.Σ. εκ κερδών	(1.000.000,00)	(150.000,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.000.000,00)	(1.108.570,04)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.000.000,00)	(2.308.570,04)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	18.591.097,01	12.669.802,46
Συναλλαγματικές διαφορές	(0,18)	187,55
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	8.048.935,10	5.921.294,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	26.640.032,11	18.591.097,01

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

Η εταιρία με την επωνυμία «ΦΡΙΓΚΟ ΣΤΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», εφεξής «η Εταιρία» ή «FRIGO STAHL», ιδρύθηκε στην Ελλάδα και λειτουργεί με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας. Είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 58976604000 και φέρει Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών (Α.Μ.Α.Ε.) 53783/62/Β/03/0261. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης, Β' Φάση, Ο.Τ. 54, Τ.Θ. 1321, Τ.Κ. 57022. Η διάρκεια της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι αόριστη.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής ψύξης και εξειδικεύεται στον σχεδιασμό, τη μελέτη και κατασκευή βιομηχανικών έργων, όπως μεγάλων ψυκτικών αποθηκών για συντήρηση ευπαθών προϊόντων, αυτοφερόμενων κτιρίων ψυγείου μέχρι ύψους 30μ. με αυτόματο σύστημα ταξινόμησης παλετών, ολοκληρωμένων εγκαταστάσεων βιομηχανικών τροφίμων (γάλακτος, τυροκομικών προϊόντων, κρέατος, αλιευμάτων, κατεψυγμένων ζυμών κα), αποθηκών ξηρού φορτίου, υπεραγορών, βιομηχανικών κτιρίων αλλά και κτιρίων γραφειακών χώρων. Κύριος τομέας εφαρμογής των λύσεων της Εταιρίας είναι η βιομηχανία τροφίμων, οι αποθήκες logistics (ξηρού φορτίου ή ψυχόμενες), τα σούπερ μάρκετ, τα κέντρα διανομής, τα εργοστάσια επεξεργασίας κρέατος, ιχθυηρών και γαλακτοκομικών, καθώς και οι μονάδες μαζικής εστίασης και διανομής.

Με σημαντική εμπειρία δεκαετιών και συνεχή τεχνολογική εξέλιξη, η Εταιρία προσφέρει λύσεις υψηλής ενεργειακής απόδοσης και αντοχής, προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις κάθε έργου, είτε πρόκειται για νέα εγκατάσταση είτε για ανακαίνιση υφιστάμενων υποδομών. Στο πλαίσιο της στρατηγικής της, η FRIGO STAHL έχει αναπτύξει ισχυρό δίκτυο συνεργατών και διατηρεί εξαγωγική δραστηριότητα σε αγορές του εξωτερικού, όπως των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης,

Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία της μεγάλης οντότητας σύμφωνα με την ισχύουσα λογιστική και εμπορική νομοθεσία. Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στην οικονομική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του στις 14 Ιουλίου 2026.

Η Διοίκηση της Εταιρίας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και με πλήρη συμμόρφωση προς τις αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επιπλέον, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) είναι κατάλληλη και θεμελιωμένη, λαμβάνοντας υπόψη την υγιή χρηματοοικονομική θέση, τις θετικές προοπτικές του κλάδου και τη σταθερή εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας, και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή (έτη)	Ποσοστό απόσβεσης
Κτίρια και τεχνικά έργα	25	4%
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10	10%
Επιβατικά Ι.Χ.	6,25	16%
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.	8	12%
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:
 - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
 - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.4 Φόροι εισοδήματος

3.4.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

3.4.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.5 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.6 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.11 Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.12 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.13 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.14 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.16.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.16.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.16.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2024	2.116.805,00	2.380.121,32	1.317.060,61	3.318.363,49	9.132.350,42
Προσθήκες περιόδου	-	-	81.215,45	159.434,70	240.650,15
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(33.444,20)	(33.444,20)
Υπόλοιπο 31/12/2024	2.116.805,00	2.380.121,32	1.398.276,06	3.444.353,99	9.339.556,37
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	1.282.443,83	1.039.553,59	2.130.803,91	4.452.801,33
Αποσβέσεις περιόδου	-	95.204,83	71.738,10	298.442,72	465.385,65
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	-	(32.002,67)	(32.002,67)
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	1.377.648,66	1.111.291,69	2.397.243,96	4.886.184,31
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	2.116.805,00	1.002.472,66	286.984,37	1.047.110,03	4.453.372,06
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2025	2.116.805,00	2.380.121,32	1.398.276,06	3.444.353,99	9.339.556,37
Προσθήκες περιόδου	-	-	116.268,00	330.175,80	446.443,80
Διόρθωση περιόδου	(32.842,05)	43.485,48	-	-	10.643,43
Μειώσεις περιόδου	-	-	(21.500,00)	(142.430,37)	(163.930,37)
Υπόλοιπο 31/12/2025	2.083.962,95	2.423.606,80	1.493.044,06	3.632.099,42	9.632.713,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2025	-	1.377.648,66	1.111.291,69	2.397.243,96	4.886.184,31
Αποσβέσεις περιόδου	-	95.204,83	73.633,20	274.312,15	443.150,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(21.499,98)	(132.598,26)	(154.098,24)
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	1.472.853,49	1.163.424,91	2.538.957,85	5.175.236,25
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	2.083.962,95	950.753,31	329.619,15	1.093.141,57	4.457.476,98

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2024	3.507.920,02	2.309.245,76	5.817.165,78
Προσθήκες περιόδου	21.779,40	53.648,02	75.427,42
Μειώσεις περιόδου	(745.200,00)	(386.792,91)	(1.131.992,91)
Μεταφορές περιόδου	308.170,07	1.400.405,15	1.708.575,22
Υπόλοιπο 31/12/2024	3.092.669,49	3.376.506,02	6.469.175,51
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	70.385,49	70.385,49
Αποσβέσεις περιόδου	-	81.052,33	81.052,33
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	(5.151,24)	(5.151,24)
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	146.286,58	146.286,58
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	3.092.669,49	3.230.219,44	6.322.888,93
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2025	3.092.669,49	3.376.506,02	6.469.175,51
Προσθήκες περιόδου	4.248.747,16	3.231.102,53	7.479.849,69
Διορθώσεις περιόδου	32.842,05	(43.485,48)	(10.643,43)
Μεταφορές περιόδου	-	680.185,40	680.185,40
Υπόλοιπο 31/12/2025	7.374.258,70	7.244.308,47	14.618.567,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2025	-	146.286,58	146.286,58
Αποσβέσεις περιόδου	-	135.580,17	135.580,17
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	281.866,75	281.866,75
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	7.374.258,70	6.962.441,72	14.336.700,42

8. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2024	99.511,30	99.511,30
Προσθήκες περιόδου	6.910,00	6.910,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	106.421,30	106.421,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2024	75.080,98	75.080,98
Αποσβέσεις περιόδου	5.722,09	5.722,09
Υπόλοιπο 31/12/2024	80.803,07	80.803,07
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	25.618,23	25.618,23
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 01/01/2025	106.421,30	106.421,30
Προσθήκες περιόδου	17.500,00	17.500,00
Υπόλοιπο 31/12/2025	123.921,30	123.921,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 01/01/2025	80.803,07	80.803,07
Αποσβέσεις περιόδου	8.370,43	8.370,43
Υπόλοιπο 31/12/2025	89.173,50	89.173,50
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	34.747,80	34.747,80

9. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Γήπεδα	Κτίρια	Προκαταβολές κτήσεως παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2024	-	541.877,92	173.901,52	715.779,44
Προσθήκες περιόδου	308.170,07	922.779,97	-	1.230.950,04
Μειώσεις περιόδου	-	-	(173.901,52)	(173.901,52)
Μεταφορές περιόδου	(308.170,07)	(1.400.405,15)	-	(1.708.575,22)
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	64.252,74	-	64.252,74
Υπόλοιπο 01/01/2025	-	64.252,74	-	64.252,74
Προσθήκες περιόδου	-	724.019,55	-	724.019,55
Μεταφορές και διαγραφές περιόδου	-	(692.429,79)	-	(692.429,79)
Υπόλοιπο 31/12/2025	-	95.842,50	-	95.842,50

10.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις μισθώσεων ακινήτων και λοιπών παροχών προς τρίτους, με τους οποίους συνεργάζεται η εταιρία, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της.

11.Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	30.379.932,75	28.066.513,63
Γραμμάτια εισπρακτέα	57.526,72	69.526,72
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	10.520,00	10.520,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.130.313,79	1.890.757,61
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες και χρεώστες	478.417,27	494.134,11
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(442.002,41)	(450.961,01)
Σύνολο	32.614.708,12	30.080.491,06

12.Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Χρεώστες διάφοροι	39.209,94	17.686,75
Επίδικες απαιτήσεις	45.208,39	45.208,39
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	122.918,18	381.376,65
Εγγυοδοσία για πλειστηριασμό	-	998.503,00
Σύνολο	207.336,51	1.442.774,79

13.Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο, περιλαμβάνει ομολογίες και λοιπά επενδυτικά προϊόντα, περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται κατωτέρω.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία
Υπόλοιπο 01/01/2024	9.602.458,54
Προσθήκες περιόδου	838.843,87
Μειώσεις περιόδου	(1.066.154,37)
Δεδουλευμένοι τόκοι	6.818,29
Υπόλοιπο 31/12/2024	9.381.966,33

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία
Υπόλοιπο 01/01/2025	9.381.966,33
Προσθήκες περιόδου	447.876,71
Μειώσεις περιόδου	(390.861,43)
Δεδουλευμένοι τόκοι	1.253,99
Υπόλοιπο 31/12/2025	9.440.235,60
Πραγματοποιηθέντα κέρδη στα αποτελέσματα	10.138,57

14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	42,18	2.855,61
Καταθέσεις όψεως	6.717.612,17	5.748.241,39
Καταθέσεις προθεσμίας	19.922.377,76	12.840.000,01
Σύνολο	26.640.032,11	18.591.097,01

Η εταιρία διαθέτει λογαριασμούς σε ξένο νόμισμα, χωρίς ωστόσο να είναι σημαντικής αξίας.

15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 210.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.410.000.

16. Αποθεματικά κεφάλαια

Αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01/01/2025	1.926.375,00	46.328.311,43	202,60	48.254.889,03
Εσωτερικές μεταφορές	-	10.503.034,11	-	10.503.034,11
Υπόλοιπο 31/12/2025	1.926.375,00	56.831.345,54	202,60	58.757.923,14

Το τακτικό αποθεματικό € 1.926.375,00 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Η κράτηση του τακτικού αποθεματικού έχει συμπληρώσει πλέον την ελάχιστη απαίτηση του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 56.831.345,54 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρίας.

17.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το ποσό των μακροπρόθεσμων εγγυήσεων αφορά την λήψη εγγύησης από την εταιρία «NEXT GEN RETAIL SERVICES» για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων.

18.Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	8.865.586,40	2.740.345,43
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.625.232,29	946.440,91
Προκαταβολές πελατών	618.317,34	1.191.362,47
Σύνολο	11.109.136,03	4.878.148,81

19.Φόρος εισοδήματος

Ποσό 1.676.336,73 € αφορά τις φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για φόρο εισοδήματος της χρήσης 2025, αφού λήφθηκαν υπόψιν, η προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης και οι παρακρατούμενοι φόροι της χρήσης.

20.Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	2.811.541,43	1.353.018,30
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	151.717,76	131.999,89
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	87.413,24	60.699,80
Λοιποί φόροι τέλη	8.740,80	527,33
Σύνολο	3.059.413,23	1.546.245,32

21.Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Πιστωτές διάφοροι	8.647,17	3.768,80
Αποδοχές προσωπικού	17.399,35	11.973,20
Σύνολο	26.046,52	15.742,00

22. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έξοδα	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.513.629,82	7.195.526,37
Αμοιβές τρίτων	11.153.663,90	12.267.367,55
Παροχές τρίτων	2.251.591,82	2.435.683,98
Φόροι τέλη	160.537,18	158.565,21
Διάφορα έξοδα	829.792,79	885.712,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.663,74	36.191,80
Αποσβέσεις παγίων	587.100,78	552.160,07
Σύνολο	23.527.980,03	23.531.207,05

Περαιτέρω αναλύονται και τα λοιπά κονδύλια της κατάστασης αποτελεσμάτων:

Λοιπά συνήθη έσοδα	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Εισπραττόμενα έσοδα	74.747,50	40.689,04
Επιδοτήσεις	2.224,50	10.518,89
Έσοδα από τόκους υπερημερίας	260.000,00	-
Διάφορα έσοδα	-	18.162,15
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	486.134,55	290.018,07
Σύνολο	823.106,55	359.388,15

Άλλα κέρδη	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Συναλλαγματικές διαφορές	1.496,84	3.657,39
Λοιπά έσοδα	27.508,36	18.255,39
Αποζημιώσεις	76.112,50	34.896,34
Σύνολο	105.117,70	56.809,12

Άλλα έξοδα και ζημιές	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Έκτακτα έξοδα	6.539,75	24.456,92
Συναλλαγματικές διαφορές	45,76	2.762,60
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	128,00
Σύνολο	6.585,51	27.347,52

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	-	25.249,78
Αναστροφή απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων	(8.958,60)	-
Σύνολο	(8.958,60)	25.249,78

23. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

24. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση φορολογημένων κερδών χρήσεως μετά από φόρους ως ακολούθως:

	31/12/2025
Κέρδη χρήσης	13.352.713,38
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	1.000.000,00
Σύνολο	14.352.713,38

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	31/12/2025
Μερίσματα	5.000.000,00
Αμοιβές Δ.Σ.	500.000,00
Έκτακτο αποθεματικό	8.852.713,38
Σύνολο	14.352.713,38

25. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 2.000.000,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως.

26. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Κατά την παρούσα χρήση, η Εταιρία παρουσίασε θετικό οικονομικό αποτέλεσμα, επιτυγχάνοντας σημαντική κερδοφορία. Ως εκ τούτου, δεν προέκυψε ανάγκη για αναγνώριση ή μεταφορά ζημιών εις νέον, ούτε εφαρμόστηκαν λογιστικοί χειρισμοί σχετικοί με συμψηφισμό φορολογητέων κερδών με φορολογικά αναγνωρίσιμες ζημίες προηγούμενων χρήσεων. Οποιαδήποτε σωρευμένη ζημία προηγούμενων περιόδων διατηρείται διακριτά καταχωρημένη στην καθαρή θέση, μέχρι την ενδεχόμενη κάλυψή της.

27.Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων της ισχύουσας λογιστικής νομοθεσίας, δεν έχει επιλέξει την προαιρετική αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε σταθερή βάση τις προσωρινές διαφορές που ενδέχεται να προκύπτουν μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης, προκειμένου να επανεξετάσει τη δυνατότητα και σκοπιμότητα αναγνώρισης απαίτησης/υποχρέωσης φόρων σε μελλοντικές χρήσεις, εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις.

28.Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Διοικητικό προσωπικό	110	104
Εργατοτεχνικό προσωπικό	56	52
Σύνολο	166	156

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Μισθοί και ημερομίσθια	6.431.604,34	5.092.744,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.446.823,71	1.378.788,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	21.199,26	23.989,97
	7.899.627,31	6.495.523,60
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	614.002,51	700.002,77
Σύνολο	8.513.629,82	7.195.526,37

29.Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών ανά κατηγορία και γεωγραφική περιοχή αναλύεται ως εξής:

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	55.569.630,10	57.152.053,84
Εμπορική δραστηριότητα	10.323.621,55	8.220.217,63
Παροχή υπηρεσιών	2.085.128,41	1.930.281,09
Σύνολο	67.978.380,06	67.302.552,56

	1.1 - 31.12.2025	1.1 - 31.12.2024
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	67.555.413,96	66.434.076,21
Ευρωπαϊκή αγορά	412.636,55	864.988,45
Αγορές τρίτων χωρών	10.329,55	3.487,90
Σύνολο	67.978.380,06	67.302.552,56

30. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές, πιστώσεις ή δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, της Διοίκησης ή άλλων διαχειριστικών οργάνων, ούτε υπάρχουν σχετικές εγγυήσεις ή δεσμεύσεις που να έχουν παρασχεθεί υπέρ αυτών.

31. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρία δεν συμμετέχει σε οποιαδήποτε μορφή εταιρίας στην οποία οι εταίροι ευθύνονται απεριόριστα για τις υποχρεώσεις αυτής, όπως Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες.

32. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν αποτελεί θυγατρική εταιρία ενταγμένη σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

33. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική

Η Εταιρία δεν εντάσσεται σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο συντάσσονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από άλλη μητρική οντότητα σε ενδιάμεσο επίπεδο.

34. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεδομένου ότι η Εταιρία δεν περιλαμβάνεται σε καμία ενοποιημένη χρηματοοικονομική κατάσταση, δεν συντρέχει λόγος γνωστοποίησης σχετικού τύπου διάθεσης.

35. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι κάτωθι αμοιβές δόθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	147.403,45	29.989,01	5.142,93
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου εκ κερδών	1.000.000,00	-	-
Σύνολο	1.147.403,45	29.989,01	5.142,93

36.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Σχέση	Χρήση	Πωλήσεις	Αγορές και λοιπά έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
REF-CON INTERNATIONAL LIMITED	Συνδεδεμένη εταιρεία	31/12/2025	8.400	-	-	-
		31/12/2024	28.000	-	-	-
FRIGO STAHL ROM SRL	Συνδεδεμένη εταιρεία	31/12/2025	-	-	-	-
		31/12/2024	-	33.570	-	960
	Σύνολα	31/12/2025	8.400	-	-	-
	Σύνολα	31/12/2024	28.000	33.570	-	960

37.Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Με την από 11/07/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρία αποφάσισε τη μερική διάσπαση του κλάδου αποθήκευσης και διανομής και την εισφορά του σε νέα οντότητα με την επωνυμία «ΣΙΝΔΟΣ LOGISTICS Α.Ε.». Ο κλάδος περιλαμβάνει κυρίως τις επενδύσεις σε ακίνητα για Logistic center. Η διαδικασία ολοκληρώθηκε με την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 23/01/2026 (βλέπε σημείωση 41). Πέραν των ανωτέρω, η διοίκηση της Εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών άλλα περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

38.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

39.Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει διακανονισμούς, συμφωνίες εκτός ισολογισμού (Off - Balance Sheet), οι οποίοι ενδέχεται να επιφέρουν σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική της θέση ή στα αποτελέσματα χρήσεως.

40.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως ακινήτων για το υποκατάστημα Αθηνών και για την διεκπεραίωση των έργων που έχει αναλάβει, τα οποία λήγουν έως το 2027. Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	107.425,00	112.140,00
Από 1 έως και 5 έτη	41.265,00	43.850,00
Σύνολο	148.690,00	155.990,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2025	31/12/2024
Καλής εκτέλεσης έργου	2.538.753,36	719.707,31
Σύνολο	2.538.753,36	719.707,31

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2025. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

41.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Από τον Φεβρουάριο του 2026, βρίσκεται σε εξέλιξη εμπόλεμη κατάσταση στο Ιράν και στην ευρύτερη περιοχή της Μέσης Ανατολής.

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε υφίστανται άμεσες εμπορικές ροές με τις εν λόγω περιοχές. Ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να προκύψει ουσιώδης επίπτωση στα οικονομικά της μεγέθη, ενώ, βάσει των μέχρι σήμερα διαθέσιμων στοιχείων, εκτιμάται ότι θα υπάρξει επίδραση στις δραστηριότητές της στο εγγύς μέλλον αλλά δεν θα είναι κρίσιμη. Η Διοίκηση έχει προβεί σε αξιολόγηση της εφοδιαστικής αλυσίδας και διαπιστώνει ότι υπάρχουν προμηθευτές, που επηρεάζονται από το κλείσιμο των στενών του Ορμούζ, λόγω των εχθροπραξιών, καθώς χρησιμοποιούν πρώτες ύλες προερχόμενες από την περιοχή. Ήδη έχει επέλθει αύξηση των τιμών η οποία επιτείνεται και λόγω των αυξημένων ναύλων (είτε λόγω υψηλών ασφάλιστρων είτε λόγω μεγαλύτερης διαδρομής των πλοίων).

Δεδομένου ότι τα γεγονότα παραμένουν σε εξέλιξη, η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τις εξελίξεις και αξιολογεί σε συνεχή βάση τους σχετικούς κινδύνους μέσω εσωτερικών μηχανισμών παρακολούθησης, καθώς και τις επιπτώσεις στο κόστος μεταφορών και της ενέργειας, τις εμπορικές ροές και το ευρύτερο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα, εφόσον αυτό καταστεί αναγκαίο.

2. Η εταιρία σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 11/07/2025 προχώρησε σε μερική διάσπαση του κλάδου αποθήκευσης και διανομής. Σύμφωνα με την εργασία αυτή, ο κλάδος διασπάστηκε και εισφέρθηκε σε νέα οντότητα με την επωνυμία «ΣΙΝΔΟΣ LOGISTICS Α.Ε.». Η διαδικασία της μερικής διάσπασης και η οριστική έγκριση από το ΓΕΜΗ ολοκληρώθηκαν στις 23/01/2026.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιήσουν τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2026

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Ο Οικονομικός Σύμβουλος

Φιρτινίδης Γεώργιος

Βάσσου Θεοδώρα

Αυγίτας Δ. Ηλιού

Αρ. Αδείας ΟΕ 0090929